



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 460217s

FIRMA

Lagerfux Storage GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Georg Muzicant, MBA, geb 03.09.1980

am 09.04.2025

PRÜFWERT: 14e356feb054115ffb73474789862151

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	7.027.839,20	7.022
Anlagevermögen	3.614.241,51	3.675
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.353,35	9
Sachanlagen	3.605.888,16	3.666
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	3.413.255,29	3.346
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.340.544,06	3.197
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.254.796,48	2.843
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	72.711,23	150
Rechnungsabgrenzungsposten	342,40	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	7.027.839,20	7.022
Eigenkapital	4.204.913,17	4.009
eingefordertes Stammkapital	340.000,00	340
<i>Stammkapital</i>	340.000,00	340
<i>davon eingezahlt</i>	340.000,00	340
Kapitalrücklagen	4.250.000,00	4.250
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-385.086,83	-581
<i>davon Verlustvortrag</i>	-581.004,08	-673
Rückstellungen	5.351,00	4
Verbindlichkeiten	2.817.575,03	3.009
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.450.000,00	2.700
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.893.950,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.700.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Wechselbürgschaft Georg Muzicant, Pfandrecht Liegenschaft + Wechselbürgschaft

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.163.588,49	32.421,43	0,00	0,00	25.831,85	4.170.178,07	
Immaterielle Vermögensgegenstände	43.186,16	0,00	0,00	0,00	0,00	43.186,16	
Sachanlagen	4.095.023,28	32.421,43	0,00	0,00	452,80	4.126.991,91	
Finanzanlagen	25.379,05	0,00	0,00	0,00	25.379,05	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	488.435,83	93.331,58	25.378,05	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	33.732,67	1.100,14	0,00	0,00
Sachanlagen	429.325,11	92.231,44	0,00	0,00
Finanzanlagen	25.378,05	0,00	25.378,05	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	452,80	555.936,56
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	34.832,81
Sachanlagen	0,00	452,80	521.103,75
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.675.152,66	3.614.241,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.453,49	8.353,35
Sachanlagen	3.665.698,17	3.605.888,16
Finanzanlagen	1,00	0,00