

---

## Jahresabschluss 31.12.2023

---

FN 460656k

**FIRMA**

Real Seven GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom - bis -

**PDF GENERIERT AM**

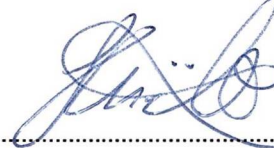
27.09.2024

**UNTERZEICHNET VON**

MBA., MPA Robert Hueber, geb 06.12.1969

am 26.09.2024

PRÜFWERT: e82ab23ac6fe9507b59e95aa7dc84b50



---

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.



---

Jahresabschluss 31.12.2023

FN 460656k

---

**FIRMA**

Real Seven GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom - bis -

**PDF GENERIERT AM**

27.09.2024

**UNTERZEICHNET VON**

MBA., MPA Robert Hueber, geb 06.12.1969

am 26.09.2024

PRÜFWERT: e82ab23ac6fe9507b59e95aa7dc84b50

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

<b>AKTIVA</b>	<b>10.301.894,25</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.881.687,51</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>84.548,03</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>9.797.139,48</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>420.206,74</b>
<b>Vorräte</b>	<b>-3.146,62</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>410.456,75</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>12.896,61</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>10.301.894,25</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-2.084.937,04</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-2.119.937,04</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>0,00</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>12.386.831,29</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>10.987.680,39</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die stillen Reserven im Anlageverzeichnis übersteigen das negative Eigenkapital.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenspiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.881.687,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.881.687,51</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>84.548,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84.548,03</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>9.797.139,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.797.139,48</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.881.687,51</b>	<b>9.881.687,51</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>84.548,03</b>	<b>84.548,03</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>9.797.139,48</b>	<b>9.797.139,48</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>