

An das
Handelsgericht Wien

Firmenbuchnummer	Firmenbuchgericht	Beg. u. Ende d. Geschäftsjahres
460805f	Handelsgericht Wien	01. Jänner 2024 bis 31. Dezember 2024
Firma: Schrack Technik Logistik GmbH, Wien		

Angabe der Einordnung (1)(2)

klein	mittelgroß	Groß
x		

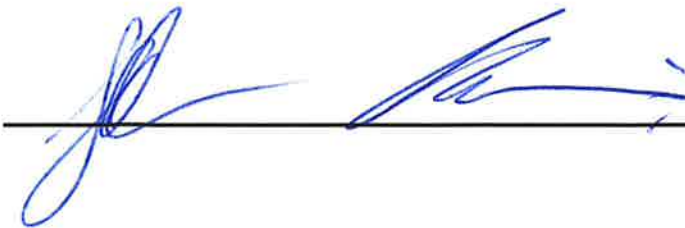
Bekanntgabe der Umsatzerlöse (3)

€ 2.385.472,80

Den Jahresabschluss haben folgende Geschäftsführer unterfertigt:

Franz Gletthofer, geb. 10.10.1969
Imad Salaymeh, geb. 25.06.1968

Unterschrift der vertretungsbefugten Organe
in vertretungsbefugter Anzahl:



Wien am: 4/3/2025

- (1) Zutreffendes bitte ankreuzen
(2) siehe § 277 Abs. 4 UGB iVm § 221 Abs. 1 bis 3 UGB
(3) siehe § 277 Abs. 6 UGB

Bilanz zum 31. Dezember 2024**Aktiva**

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 TEUR
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	25.985.011,68	26.531
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	64.883,68	76
3. Geleistete Anzahlungen	2.100,87	1
	<u>26.051.996,23</u>	<u>26.607</u>
A. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	11.340,00	7
	<u>11.340,00</u>	<u>7</u>
II. Guthaben bei Kreditinstituten	<u>163.195,35</u>	<u>-21</u>
	<u>174.535,35</u>	<u>-14</u>
B. Rechnungsabgrenzungsposten		
1. Abgrenzungsposten für aktive latente Steuern	191.236,75	200
	<u>191.236,75</u>	<u>200</u>
	<u>26.417.768,33</u>	<u>26.793</u>

Passiva

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 TEUR
A. Eigenkapital		
I. Stammkapital	500.000,00	500
	500.000,00	500
II. Kapitalrücklagen		
1. Nicht gebundene	7.200.000,00	7.200
	7.200.000,00	7.200
III. Bilanzgewinn	6.365.355,68	5.267
davon Gewinnvortrag: EUR 5.267.334,59; Vorjahr: TEUR 4.192		
	14.065.355,68	12.967
B. Rückstellungen		
1. Sonstige Rückstellungen	1.001.500,00	1.002
	1.001.500,00	1.002
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.053.571,46	7.714
davon mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr	392.857,00	4.054
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.776,54	2
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	7.215.536,29	3.911
4. Sonstige Verbindlichkeiten	76.028,36	1.197
davon aus Steuern: EUR 76.028,36; Vorjahr: TEUR 73		
	11.350.912,65	12.824
davon mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr	392.857,00	4.054
	26.417.768,33	26.793

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2024

	2024 EUR	2023 TEUR
1. Umsatzerlöse	2.385.472,80	2.385
2. Sonstige betriebliche Erträge		
a) <i>Übrige</i>	<u>1.750,00</u>	<u>2</u>
	1.750,00	2
3. Abschreibungen		
a) <i>auf Sachanlagen</i>	<u>-556.982,78</u>	<u>-557</u>
	-556.982,78	-557
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) <i>Steuern</i>	-560,89	0
b) <i>Übrige</i>	<u>-92.610,07</u>	<u>-166</u>
	-93.170,96	-166
5. Zwischensumme aus Z 1 bis 4 (Betriebsergebnis)	<u>1.737.069,06</u>	<u>1.665</u>
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-295.353,89</u>	<u>-244</u>
7. Zwischensumme aus Z 6 (Finanzergebnis)	<u>-295.353,89</u>	<u>-244</u>
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>1.441.715,17</u>	<u>1.420</u>
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>-343.694,08</u>	<u>-345</u>
10. Jahresüberschuss		
= Jahresgewinn	<u>1.098.021,09</u>	<u>1.075</u>
11. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	<u>5.267.334,59</u>	<u>4.192</u>
12. Bilanzgewinn	<u>6.365.355,68</u>	<u>5.267</u>

**Anhang
für das Geschäftsjahr 2024**

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde von der Geschäftsführung der Gesellschaft nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) aufgestellt.

Die Gesellschaft ist als kleine Kapitalgesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Die bisherige Form der Darstellung wurde grundsätzlich bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Das Unternehmen gehört dem Konsolidierungskreis des SCHRACK TECHNIK HOLDING AG Konzerns an. Das Mutterunternehmen, das den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen aufgestellt hat, ist die SCHRACK TECHNIK HOLDING AG, Wien. Dieser Konzernabschluss ist beim Handelsgericht Wien, FN 429157 p hinterlegt.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögenswerten und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die im laufenden Geschäftsjahr oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist in Staffelform nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

1.2. Anlagevermögen

1.2.1. Allgemeines

Das Anlagevermögen wird zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden.

1.2.2. Immaterielle Vermögensgegenstände

Immaterielle Vermögensgegenstände werden, sofern entgeltlich erworben, zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige und außerplanmäßige Abschreibungen bewertet.

Die planmäßige Abschreibung erfolgt linear und wird nach dem "pro rata temporis"-Prinzip vorgenommen.

Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert werden vorgenommen, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist.

Zuschreibungen werden nunmehr generell bei Wegfall der Gründe für eine außerplanmäßige Abschreibung bzw. bei einer Wertaufholung vorgenommen, wobei auf maximal jenen Wert zugeschrieben wird, der sich unter Berücksichtigung einer durchgängigen Normalabschreibung als Restbuchwert ergibt.

Für Software wurde die Abschreibungsdauer mit 3 Jahren festgelegt.

1.2.3. Sachanlagen

Die **Sachanlagen** werden zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige und außerplanmäßige Abschreibungen, bewertet.

Die **planmäßige Abschreibung** wird linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert werden vorgenommen, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Zuschreibungen werden nunmehr generell bei Wegfall der Gründe für eine außerplanmäßige Abschreibung bzw. bei einer Wertaufholung vorgenommen, wobei auf maximal jenen Wert zugeschrieben wird, der sich unter Berücksichtigung einer durchgängigen Normalabschreibung als Restbuchwert ergibt.

Die lineare Abschreibung wird nach dem "pro rata temporis"-Prinzip vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauer wird der planmäßigen Abschreibung zugrunde gelegt:

	<u>Jahre</u>
Bauten auf fremdem Grund	30
Technische Anlagen und Maschinen	4 – 10
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4 – 10

Die gebraucht erworbenen Anlagen werden auf die Restnutzungsdauer abgeschrieben.

1.3. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt. In Fall erkennbarer Risiken wird der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

1.4. Steuern und Steuerabgrenzungen

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des aktuellen Körperschaftsteuersatz von 23% gebildet. Dabei werden keine latenten Steuern auf steuerliche Verlustvorträge angesetzt, da die Gesellschaft über keine Verlustvorträge verfügt.

Die Gesellschaft ist während des Geschäftsjahres kein eigenes Steuersubjekt in Bezug auf die Körperschaftsteuer auf Grund der Einbeziehung als Gruppenmitglied in die Unternehmensgruppe der Schrack Technik Holding AG als Gruppenträger gemäß § 9 KStG.

Vom Gruppenträger werden an die Gruppenmitglieder die von diesen verursachten Körperschaftsteuerbeträgen mittels Steuerumlagen belastet bzw. (im Verlustfall) gutgeschrieben. Bei nachträglichen Abweichungen des Steuererfordernisses werden die Steuerverrechnungen gegenüber den Gruppenmitgliedern nur bei Wesentlichkeit angepasst.

1.5. Rückstellungen

1.5.1. Übrige Rückstellungen

In den **Rückstellungen** werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

1.5.2. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

1.6. Währungsumrechnung

Fremdwährungsforderungen werden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenmittelkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten werden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenmittelkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

2. Erläuterungen zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

2.1. Erläuterungen zur Bilanz

2.1.1. Anlagevermögen

Die **Entwicklung** der einzelnen Posten des Anlagenvermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im Anlagespiegel dargestellt.

2.1.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

	Restlaufzeit <ein Jahr EUR	Bilanz- wert EUR	Vorjahres- wert EUR
Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	11.340,00	11.340,00	7.500,00
	11.340,00	11.340,00	7.500,00

2.1.3. Aktive latente Steuern

Die aktiven latenten Steuern zum Bilanzstichtag wurden für temporäre Differenzen zwischen dem steuerlichen und unternehmensrechtlichen Wertansatz für folgende Posten gebildet:

	31.12.2024
	EUR
Sachanlagen	-168.535,88
Rückstellung Sanierung Boden	1.000.000,00
Betrag Gesamtdifferenzen	<u>831.464,12</u>
Daraus resultierende latente Steuer per 31.12. (23%)	191.236,75

Die latenten Steuern entwickeln sich wie folgt:

Stand 1.1.	199.551,39
erfolgswirksame Veränderung	-8.314,64
erfolgsneutrale Veränderung	0,00
Stand am 31.12.	<u><u>191.236,75</u></u>

2.1.4. Eigenkapital

	Stand am 1.1.2024 EUR	Einzahlung/ Auszahlung/ Auflösung	Gewinn EUR	Stand am 31.12.2024 EUR
Stammkapital	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
Nicht geb. Kapitalrücklage	7.200.000,00	0,00	0,00	7.200.000,00
Bilanzgewinn	5.267.334,59	0,00	1.098.021,09	6.365.355,68
	<u><u>12.967.334,59</u></u>	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>1.098.021,09</u></u>	<u><u>14.065.355,68</u></u>

Das Stammkapital von EUR 500.000,00 wurde zur Gänze einbezahlt.

2.1.5. Verbindlichkeiten

	Restlaufzeit			Bilanz- wert EUR	Vorjahres- wert EUR
	<ein Jahr	>ein Jahr	>fünf Jahre		
	EUR	EUR	EUR		
Verbindlichkeiten gegenüber Lieferanten	5.776,54	0	0	5.776,54	2.637,13
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.661.000,00	392.571,46	0	4.053.571,46	7.735.758,10
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	7.215.536,29	0	0	7.215.536,29	5.033.780,62
Sonstige Verbindlichkeiten	76.028,36	0	0	76.028,36	73.441,59
	10.958.341,19	392.571,46	0	11.350.912,65	12.845.617,44

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen 5.650.000,00€ (Vorjahr: TEUR 3.450) Ausleihungen, 331.594,49€ (Vorjahr: TEUR 341) Verbindlichkeiten aus Steuern (Gruppenmitglied), 1.123.123,80 € (Vorjahr: TEUR 1.123) Kautions- und 110.818,00€ (Vorjahr: TEUR 120) Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung.

3. Sonstige Angaben

3.1. Sonstige Erläuterungen

Die Gesellschaft war gemäß § 228 UGB in Verbindung mit § 244 UGB zum Bilanzstichtag ein verbundenes Unternehmen der Schrack Technik Holding AG, Wien und wird in deren Konzernabschluss einbezogen. Dieser wird beim Firmenbuch des Handelsgerichts Wien hinterlegt.

3.2. Honorare des Wirtschaftsprüfers

Die Gesellschaft war zum Bilanzstichtag ein verbundenes Unternehmen der Schrack Technik Holding AG und wird in deren Konzernabschluss einbezogen. Hinsichtlich der Offenlegung der Honorare des Wirtschaftsprüfers verweisen wir im Zusammenhang mit § 237 Z 14 UGB auf die im Konzernanhang diesbezüglich angeführten Ausführungen.

3.3. Sonstige Beziehungen zu nahestehenden Unternehmen und Personen

Die Geschäftstransaktionen mit nahestehenden Unternehmen und Personen fanden im Geschäftsjahr nur zu fremdüblichen Konditionen statt.

3.4. Organe der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Geschäftsführer tätig:

Herr Franz Gletthofer, Wien

Herr Imad Salaymeh, Wien

Die Geschäftsführer erhielten keine Bezüge von der Gesellschaft.

Wien, am 25.02.2025

Schrack Technik Logistik GmbH, Wien
Geschäftsführung



Franz Gletthofer



Imad Salaymeh

Schrack Technik Logistik GmbH
Anlagenpiegel zum 31. Dezember 2024

Sachanlagen:

1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremdem Grund
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung
3. Geringwertige Wirtschaftsgüter
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau

	Anschaffungs- und Herstellungskosten						kumulierte Abschreibungen						Nettobuchwerte	
	Stand am	Zugänge	davon	Umbu-	Abgänge	Stand am	Stand am	Zugänge	Zuschrei-	Umbu-	Abgänge	Stand am	Buchwert	Buchwert
	1.1.2024		Zinsen	chungen		1.1.2024	1.1.2024		bungen	chungen		31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	29.028.987,60	0,00	0,00	0,00	0,00	29.028.987,60	2.498.044,59	545.931,33	0,00	0,00	0,00	3.043.975,92	25.985.011,68	26.530.943,01
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	108.139,48	0,00	0,00	0,00	0,00	108.139,48	32.441,85	10.813,95	0,00	0,00	0,00	43.255,80	64.883,68	75.697,63
3. Geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	237,50			237,50	0,00	0,00	237,50			237,50	0,00	0,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	760,00	1.340,87	0,00	0,00	0,00	2.100,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.100,87	760,00
	29.137.887,08	1.578,37	0,00	0,00	237,50	29.139.227,95	2.530.486,44	556.982,78	0,00	0,00	237,50	3.087.231,72	26.051.996,23	26.607.400,64