



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 460926h

FIRMA

buildings4future Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Aktiengesellschaft

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1500b80ed2370f56239a05787b90aae7

Dr. Jürgen Nageler, geb 19.01.1975

am 25.09.2025

Mag. Markus Zeilinger, geb 11.03.1965

am 25.09.2025

DI, MSc. Gerhard Welley, geb 12.11.1951

am 25.09.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.838.985,21	9.113
Anlagevermögen	1.116.094,05	1.395
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	313.181,05	426
Finanzanlagen	802.913,00	969
Umlaufvermögen	5.690.536,17	7.711
Vorräte	2.728.441,17	1.265
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.911.239,57	5.753
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	50.855,43	693
Rechnungsabgrenzungsposten	32.354,99	7
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.838.985,21	9.113
Eigenkapital	58.773,25	404
eingefordertes Stammkapital	135.000,00	135
<i>Stammkapital</i>	135.000,00	135
<i>davon eingezahlt</i>	135.000,00	135
Kapitalrücklagen	350.000,00	350
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-426.226,75	-81
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-81.412,87	391
Rückstellungen	932.875,00	891
Verbindlichkeiten	5.847.336,96	7.818
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.668.631,60	45.800,00	0,00	0,00	193.500,00	1.520.931,60	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	645.018,60	0,00	0,00	0,00	0,00	645.018,60	
Finanzanlagen	1.023.613,00	45.800,00	0,00	0,00	193.500,00	875.913,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	273.933,29	130.904,26	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	218.933,29	112.904,26	0,00	0,00
Finanzanlagen	55.000,00	18.000,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	404.837,55
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	331.837,55
Finanzanlagen	0,00	0,00	73.000,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.394.698,31	1.116.094,05
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	426.085,31	313.181,05
Finanzanlagen	968.613,00	802.913,00