



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 461231g

---

FIRMA

Synergie Wattmannngasse 25  
Immobilienentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Christian Winkler, geb 05.07.1971  
am 07.04.2025

Michael Schmidt, geb 12.02.1980  
am 07.04.2025

PRÜFWERT: 2cbeda897d80f0d056f1c95d7c5ce6e3

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.286.848,05</b>	<b>10.250</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.245.050,98</b>	<b>6.331</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	6.245.050,98	6.331
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>41.797,07</b>	<b>3.919</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9.734,13	3.910
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	32.062,94	9
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>6.286.848,05</b>	<b>10.250</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.168.813,83</b>	<b>-1.096</b>
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	492.907,80	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.697.721,63	-1.132
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.132.186,56	-1.186
Rückstellungen	4.000,00	5
Verbindlichkeiten	7.451.661,88	11.341
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	665.126,79	1.488
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0