



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 461955x

---

FIRMA

Tauchnergasse 1-7  
Immobilienentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.06.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Günther Hermann Kollitsch, geb 01.11.1966  
am 02.06.2025

PRÜFWERT: 7e4e25b5c439562d163fbaf0070ba37d

Mag. Jasmin Soravia, LL.M., geb 08.03.1972  
am 02.06.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.334.140,66</b>	<b>2.204</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.334.140,66</b>	<b>2.204</b>
Vorräte	2.211.551,39	2.098
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	119.023,97	100
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.565,30	6
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>2.334.140,66</b>	<b>2.204</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.346.547,32</b>	<b>1.387</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	1.454.225,00	1.454
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-142.677,68	-103
<i>davon Verlustvortrag</i>	-102.575,88	-70
Rückstellungen	0,00	0
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>987.593,34</b>	<b>818</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	750.744,65	631
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0