



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 462270i

FIRMA

MAUI Immobilienverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Levenitschnig, geb 04.06.1967

am 23.09.2025

Mag. Roland Reckziegel, geb 15.12.1979

am 23.09.2025

PRÜFWERT: 0075359c46b52add4d92154af228d38c

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.601.315,06	3.010
Anlagevermögen	1.719.188,64	1.772
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.701.688,64	1.755
Finanzanlagen	17.500,00	18
Umlaufvermögen	1.882.126,42	1.238
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.846.009,93	1.095
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	36.116,49	143
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.601.315,06	3.010
Eigenkapital	318.687,87	320
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	301.187,87	303
<i>davon Gewinnvortrag</i>	302.984,41	17
Rückstellungen	7.668,00	14
Verbindlichkeiten	3.274.959,19	2.676
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Keine

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

Keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse: