



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 462410s

FIRMA

Q4a Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5eedfb51560c95428265c536b57b480d

Mag. Reinhard Herzog, geb 26.07.1954

am 29.04.2025

Gerhard Schulz, geb 20.06.1970

am 29.04.2025

Dipl.-Ing. Anton Wallner, geb 18.02.1954

am 29.04.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	22.835.335,22	15.097.614,36
Anlagevermögen	22.287.340,81	14.280.872,88
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	22.287.340,81	14.280.872,88
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	547.994,41	816.741,48
Vorräte	0,00	5.783,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	547.994,41	810.958,48
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	25.000,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	22.835.335,22	15.097.614,36
Negatives Eigenkapital	-874.971,85	-35.774,93
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-909.971,85	-70.774,93
<i>davon Verlustvortrag</i>	-70.774,93	-46.765,65
Rückstellungen	244.296,68	0,00
Verbindlichkeiten	23.466.010,39	15.133.389,29
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

EUR 16.187.387,00

Pfandrecht

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

Es wurden keine Vorschüsse oder Kredite an die Geschäftsführung gewährt.

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Es wurden keine Haftungsverhältnisse zugunsten der Geschäftsführung eingegangen.