



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 462506g

FIRMA

Amplus Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Rossmann, geb 22.06.1983

am 13.08.2025

PRÜFWERT: b177747cfa811ae31cda698d20e21f94

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.394.417,26	5.691
Anlagevermögen	5.155.310,07	5.507
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0
Sachanlagen	5.155.310,00	5.507
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	239.107,19	185
Vorräte	4.736,00	5
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	150.036,63	171
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	5
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	84.334,56	9
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.394.417,26	5.691
Negatives Eigenkapital	-1.561.988,48	-1.343
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	150.000,00	150
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.746.988,48	-1.528
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.528.375,09	-1.002
Investitionszuschüsse	27.850,47	30
Rückstellungen	2.200,00	3
Verbindlichkeiten	6.588.855,27	6.639
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	5.437.522,25	5.621
Rechnungsabgrenzungsposten	337.500,00	363

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Amplus Immobilien GmbH wurde im November 2016 gegründet und hat sich auf die Errichtung und Bewirtschaftung von Tankstellen und Waschanlagen spezialisiert. Seit Unternehmensgründung wurden bereits zahlreiche Waschanlagen und Tankstellen in Betrieb genommen. Darüber hinaus sind weitere Waschanlagen in Projektierung und Bau.

Im Allgemeinen sind die Investitionskosten für Wasch- und Tankstellenanlagen-Projekte kostenintensiv. Nach Inbetriebnahme der Anlagen ist mit einem Regelbetrieb zwischen sechs und zwölf Monaten zu rechnen. Eine Gesamrentabilität ist zwischen zehn und fünfzehn Jahren zu erwarten.

Zur Abdeckung der Verluste haben die Gesellschafter im Jahr 2021 Gesellschafterdarlehen in der Höhe von ca. EUR 550.000,00 geleistet.

Gesellschafterdarlehen im Wert von EUR 150.000,00 wurden mittels Gesellschafterbeschluss vom 17. Dezember 2021 in einen Gesellschafterzuschuss umgewandelt. Dieser wird innerhalb der nicht gebundenen Kapitalrücklagen ausgewiesen.

Die Gesellschaft verfügt darüber hinaus über ausreichend stille Reserven im Anlagevermögen (Grund und Gebäude, Superädifikat). Die Verkehrswerte für die Tankstellenliegenschaften "Gewerbepark Nord 2, 3052 Innermanzing", "Wellwash - Lanzenwaschanlage Krems", "Lanzenwaschanlage Oberthalheim 25, 4850 Timelkam", "Lanzenwaschanlage sowie Tankstelle Laakirchen" sowie "Lanzenwaschanlage Langenrohr" wurden in Gutachten des Sachverständigen Wolfgang Holzmeister mit insgesamt EUR 5.025.300,00 ermittelt. Dem stehen Buchwerte in Höhe von EUR 3.140.988,84 entgegen.

Die Gesellschaft kommt ihren Zahlungsverpflichtungen nach.

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts liegt demnach nicht vor.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.642.324,77

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.679.361,17

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

7

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	7.225.703,23	0,00	0,00	0,00	0,00	7.225.703,23	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	
Sachanlagen	7.224.203,23	0,00	0,00	0,00	0,00	7.224.203,23	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.718.911,33	351.481,83	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.499,93	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.717.411,40	351.481,83	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.070.393,16
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.499,93
Sachanlagen	0,00	0,00	2.068.893,23
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.506.791,90	5.155.310,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0,07
Sachanlagen	5.506.791,83	5.155.310,00
Finanzanlagen	0,00	0,00