



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 462737x

FIRMA

VIG Vienna Immobilieninvestment Group
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 7884965d036b4448f8ec016be293d0d1

A Daniel Müller
am 23.09.2025

B Martin Vorhand
am 23.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	13.498.107,44	13.842
Anlagevermögen	13.222.586,18	13.480
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	13.222.582,18	13.480
Finanzanlagen	4,00	0
Umlaufvermögen	257.583,81	344
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	67.078,75	65
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	190.505,06	279
Rechnungsabgrenzungsposten	17.937,45	18
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	13.498.107,44	13.842
Eigenkapital	3.077.262,88	3.584
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	3.964.623,72	4.015
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-922.360,84	-466
<i>davon Verlustvortrag</i>	-465.891,02	-220
Rückstellungen	55.096,00	54
Verbindlichkeiten	10.365.748,56	10.204
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.329.925,33	10.176
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 9.254.524,70

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 12.471.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	15.315.033,75	0,00	0,00	0,00	0,00	15.315.033,75	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	14.478.755,06	0,00	0,00	0,00	0,00	14.478.755,06	
Finanzanlagen	836.278,69	0,00	0,00	0,00	0,00	836.278,69	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.835.051,73	257.395,84	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	998.777,04	257.395,84	0,00	0,00
Finanzanlagen	836.274,69	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.092.447,57
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.256.172,88
Finanzanlagen	0,00	0,00	836.274,69

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	13.479.982,02	13.222.586,18
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	13.479.978,02	13.222.582,18
Finanzanlagen	4,00	4,00