



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 462909z

FIRMA

Synro Immobilienentwicklung und
-verwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Gerald Zuschnegg, geb 04.11.1971
am 24.09.2025

Thomas Rossmann, geb 22.06.1983
am 24.09.2025

PRÜFWERT: abbf3c01c664c7c355c843ccb2b11586

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.839.906,42	2.522
Anlagevermögen	7.212,60	9
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0
Sachanlagen	7.212,53	9
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.831.569,98	2.512
Vorräte	208.039,48	220
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.594.478,65	2.266
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	29.051,85	27
Rechnungsabgrenzungsposten	1.123,84	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.839.906,42	2.522
Eigenkapital	1.246.460,98	1.377
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.211.460,98	1.342
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.342.490,83	1.246
Rückstellungen	4.000,00	145
Verbindlichkeiten	1.268.208,66	328
Rechnungsabgrenzungsposten	321.236,78	672

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 44.043,11*

Zinsen dafür: *EUR 1.693,97*

wesentliche Bedingungen:

Zinsen 4% p.a.

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 44.043,11*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	23.428,04	0,00	0,00	0,00	0,00	23.428,04	
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.390,00	
Sachanlagen	20.038,04	0,00	0,00	0,00	0,00	20.038,04	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	14.203,34	2.012,10	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.389,93	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	10.813,41	2.012,10	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	16.215,44
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3.389,93
Sachanlagen	0,00	0,00	12.825,51
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	9.224,70	7.212,60
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0,07
Sachanlagen	9.224,63	7.212,53
Finanzanlagen	0,00	0,00