



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 463369a

---

FIRMA

Defelio Grundstücksverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Levenitschnig, geb 04.06.1967

am 28.08.2025

PRÜFWERT: 51b80256d07547325082216e7b03c02c

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.119.468,75</b>	<b>10.733</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.013.465,08</b>	<b>10.579</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	6.013.465,08	10.579
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>106.003,67</b>	<b>153</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	27.182,07	99
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	78.821,60	54
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>6.119.468,75</b>	<b>10.733</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.737.609,55</b>	<b>-1.826</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.755.109,55	-1.844
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.843.831,84	-1.292
Rückstellungen	3.242,00	3
Verbindlichkeiten	7.853.836,30	12.557
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.659.776,31	4.722
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

*Keine*

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

*Keine*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse: