



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 463791x

FIRMA

SMR Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Rossmann, geb 22.06.1983

am 26.08.2025

PRÜFWERT: d4392d4bb0495d28b7a9854e54b43500

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.474.794,87	1.548
Anlagevermögen	1.260.851,73	1.259
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.260.851,73	1.259
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	213.943,14	289
Vorräte	0,00	51
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	156.534,25	195
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	130.000,00	139
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	57.408,89	44
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.474.794,87	1.548
Negatives Eigenkapital	-100.869,81	-129
eingefordertes Stammkapital	35.100,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.100,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.100,00	35
Kapitalrücklagen	100.000,00	100
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-235.969,81	-264
<i>davon Verlustvortrag</i>	-263.910,89	-147
Rückstellungen	2.200,00	6
Verbindlichkeiten	1.573.464,68	1.671
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.465.175,88	1.240
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts liegt nicht vor.

Die Gesellschaft verfügt über ausreichend stille Reserven im Anlagevermögen. Die Verkehrswerte wurden in einem Gutachten eines Sachverständigen vom 16.5.2022 bzw. 7.6.2022 ermittelt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.663.594,20	137.704,32	0,00	0,00	59.494,82	1.741.803,70	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.663.594,20	137.704,32	0,00	0,00	59.494,82	1.741.803,70	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	404.642,83	80.771,25	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	404.642,83	80.771,25	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	4.462,11	480.951,97
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	4.462,11	480.951,97
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.258.951,37	1.260.851,73
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.258.951,37	1.260.851,73
Finanzanlagen	0,00	0,00