



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 464612d

---

FIRMA

Nussbaumer Liegenschaftsverwaltungs  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Ludwig Nussbaumer, geb 18.12.1963  
am 28.03.2025

PRÜFWERT: e77a05cd55bee5a5f1e45a697ef38e01

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.152.254,61</b>	<b>1.167</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.103.666,53</b>	<b>1.130</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.103.170,53	1.129
Finanzanlagen	496,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>48.588,08</b>	<b>37</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	427,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	48.161,08	37
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.152.254,61</b>	<b>1.167</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>594.095,54</b>	<b>572</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	470.000,00	470
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	89.095,54	67
<i>davon Gewinnvortrag</i>	66.529,42	45
Rückstellungen	2.300,00	2
Verbindlichkeiten	555.859,07	593
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	504.083,00	541
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0