



---

Jahresabschluss 31.12.2022

FN 464677z

---

FIRMA

Entwicklung WS98 Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.06.2023

UNTERZEICHNET VON

Martin Voithofer, geb 29.06.1977

am 30.06.2023

PRÜFWERT: bd24c52cc6f2d287e35fb94ee302740f

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.358.734,83</b>	<b>2.869</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.352.317,34</b>	<b>2.869</b>
Vorräte	3.284.676,41	2.690
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	61.104,18	180
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.536,75	0
Rechnungsabgrenzungsposten	6.417,49	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>3.358.734,83</b>	<b>2.869</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-797.127,09</b>	<b>-529</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-832.127,09	-564
<i>davon Verlustvortrag</i>	-563.654,70	-234
Rückstellungen	4.800,00	8
Verbindlichkeiten	4.151.061,92	3.390
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.648.772,59	1.674
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:*

*Der Jahresabschluss der Gesellschaft weist eine buchmäßige Überschuldung in Höhe von EUR -797 127,09 auf.*

*Im vorliegenden Jahresabschluss besteht eine Verbindlichkeit gegenüber der VKM Holding GmbH in Höhe von EUR 544.144,93 und eine Verbindlichkeit gegenüber der Friedrich-Schiller-Straße 79 Immo GmbH in Höhe von EUR 392.688,72.*

*Die VKM Holding GmbH und die Friedrich-Schiller-Straße 79 Immo GmbH haben mit Rückstehungserklärungen vom Juni 2023 erklärt hinsichtlich dieser ihr zustehenden Forderungen gegen die Gesellschaft hinter die Forderungen aller anderer Gläubiger in der Weise zurückzutreten, dass Befriedigung für die Forderungen erst frühestens nach Beseitigung des negativen Eigenkapitals oder im Fall der Liquidation nach Befriedigung aller anderen Gläubiger zu begehren. Wegen dieser Verbindlichkeiten braucht kein Insolvenzverfahren eingeleitet werden.*

*Aufgrund des Umstandes, dass die Finanzlage - insbesondere auch im Hinblick auf die von Seiten der VKM Holding GmbH und Friedrich-Schiller-Straße 79 Immo GmbH getroffenen Verpflichtung zur finanziellen Ausstattung der Gesellschaft - als ausreichend beurteilt werden kann und somit eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts nicht vorliegt.*

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 2.348.724,11

*Pfandrecht*

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*Pfandrecht*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0