



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 464903g

FIRMA

Mollardgasse 76 Besitzgesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Gadilov Pinchas, geb 09.06.1967

am 15.07.2025

DI, MBA Christoph Schäffer, geb 03.10.1971

am 15.07.2025

PRÜFWERT: 6754130c21377c671f1682d77c7b6f5c

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.741.334,82	2.931.049,05
Anlagevermögen	2.405.455,39	2.432.840,27
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.405.455,39	2.432.840,27
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	335.879,43	498.208,78
Vorräte	323.727,42	276.849,47
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.750,53	221.359,31
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	-223.409,54	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	401,48	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	2.741.334,82	2.931.049,05
Negatives Eigenkapital	-1.109.381,44	-565.000,84
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-1.144.381,44	-600.000,84
<i>davon Verlustvortrag</i>	-600.000,84	-389.410,52
Rückstellungen	1.870,00	2.180,00
Verbindlichkeiten	3.848.846,26	3.493.869,89
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.827.183,59	3.493.432,07
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

*Die Gesellschaft geht auf Basis ihres derzeitigen Wissensstandes mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von der erfolgreichen Implementierung der im Standstill Agreement angeführten Maßnahmen und eines solventen (Teil-)Liquidationsszenarios nach Maßgabe eines Restrukturierungs- und Verkaufskonzeptes und somit mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von einer insolvenzfreien (Teil-)Liquidation und von positiven Fortbestehensprognosen für die Restrukturierungsphase aus, sowie davon, dass bis zum Ende der Standstillperiode keine Zahlungsunfähigkeit der GPH Immobilien Gruppe eintreten wird.
Dem Bilanzersteller wurde kein Auftrag zur Überprüfung der insolvenzrechtlichen Überschuldung im Sinne des § 225 Abs. 1 UGB erteilt.*

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0