



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 464907m

---

FIRMA

Silbergasse 10-12  
Besitzgesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Pinchas Gadilov, geb 09.06.1967  
am 15.05.2025

PRÜFWERT: 2244fb2b5bb0c81f5117d35e72bf79d5

Dipl. Ing. Christoph Schäffer, geb 03.10.1967  
am 15.05.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.373.889,29</b>	<b>2.320.060,19</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.285.164,38</b>	<b>2.307.325,35</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.285.164,38	2.307.325,35
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>88.724,91</b>	<b>12.734,84</b>
Vorräte	67.922,78	500,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.696,44	6.806,51
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.105,69	5.428,33
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>2.373.889,29</b>	<b>2.320.060,19</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-838.316,23</b>	<b>-629.303,33</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-873.316,23	-664.303,33
<i>davon Verlustvortrag</i>	-664.303,33	-476.172,46
Rückstellungen	1.990,00	1.990,00
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.210.215,52</b>	<b>2.947.373,52</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.179.106,65	2.931.366,21
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Gesellschaft geht auf Basis ihres derzeitigen Wissensstandes mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von der erfolgreichen Implementierung der im Standstill Agreement angeführten Maßnahmen und eines solventen (Teil-)Liquidationsszenarios nach Maßgabe eines Restrukturierungs- und Verkaufskonzeptes und somit mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von einer insolvenzfrem (Teil-)Liquidation und von positiven Fortbestehensprognosen für die Restrukturierungsphase aus, sowie davon, dass bis zum Ende der Standstillperiode keine Zahlungsunfähigkeit der GPH Immobilien Gruppe eintreten wird.*

*Dem Bilanzsteller wurde kein Auftrag zur Überprüfung der insolvenzrechtlichen Überschuldung im Sinne des § 225 Abs. 1 UGB erteilt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0