



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 465042k

FIRMA

IMMOLA Bauträger GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.12.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e4a3aac0de3964f33cdb0c75d7cc4abd

DI Markus Lampesberger, geb 03.04.1971

am 06.11.2025

Reinhard Schneider, geb 15.12.1981

am 06.11.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 1.633.644,80 | 5.203 |
| Anlagevermögen | 64.035,76 | 67 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,02 | 1 |
| Sachanlagen | 63.935,74 | 66 |
| Finanzanlagen | 100,00 | 0 |
| Umlaufvermögen | 1.569.609,04 | 5.136 |
| Vorräte | 711.146,22 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 858.288,76 | 4.735 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 174,06 | 400 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| PASSIVA | 1.633.644,80 | 5.203 |
| Negatives Eigenkapital / Eigenkapital | -1.720.811,67 | 1.196 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35 |
| Kapitalrücklagen | 1.750.000,00 | 1.750 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzverlust | -3.505.811,67 | -589 |
| <i>davon Verlustvortrag</i> | -588.792,31 | -1.243 |
| Rückstellungen | 2.000,00 | 2 |
| Verbindlichkeiten | 3.352.456,47 | 4.005 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Es liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vor. Der Jahresverlust 2024 resultiert vorallem aus den erhöhten Baukosten 2024. Bei einigen Lieferanten kam es 2024 zu Insolvenzen, die zu massiven Baukostenüberschreitungen führten, die zu Lasten der Gesellschaft gingen. Im Jahr 2025 wird mit einem positiven Ergebnis gerechnet. Es kam zu einer Umstellung der Lieferantenstruktur, die derartige Einmaleffekte verhindern soll. Weiters verpflichtet sich die IMMOLA Liegenschaftsverwertung und Projektentwicklungs GmbH mit der unten erwähnten harten Patronatserklärung, die IMMOLA Bauträger GmbH derart finanziell auszustatten, damit diese ihre Zahlungsverpflichtungen erfüllen kann.

Es wurden bereits folgende Erklärungen abgegeben:

- 1. Die IMMOLA Liegenschaftsverwertung und Projektentwicklungs GmbH gab eine harte Patronatserklärung für die IMMOLA Bauträger GmbH ab.*
- 2. Die Ungergasse 39-41 Projektentwicklungs GmbH gab eine Rückstehungserklärung für eine Forderung in Höhe von EUR 115.320,83 ab.*
- 3. Die IMMOLA Liegenschaftsverwertung und Projektentwicklungs GmbH gab eine Rückstehungserklärung für eine Forderung in Höhe von EUR 242.910,98 ab.*

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Die Methoden stimmen mit dem Konzept der Fortführung überein.

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Keine

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

5

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|-------------------|-----------------|--|-------------|-------------|-------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 108.544,99 | 4.657,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 113.202,81 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 7.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.500,00 | |
| Sachanlagen | 100.944,99 | 4.657,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 105.602,81 | |
| Finanzanlagen | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 41.301,59 | 7.865,46 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 6.499,99 | 999,99 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 34.801,60 | 6.865,47 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 49.167,05 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 7.499,98 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 41.667,07 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 67.243,40 | 64.035,76 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1.000,01 | 0,02 |
| Sachanlagen | 66.143,39 | 63.935,74 |
| Finanzanlagen | 100,00 | 100,00 |