



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 466518g

FIRMA

CNQ Realitäten GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Alfred Seidl, geb 27.12.1969

am 08.05.2025

Martin Müller, geb 21.06.1978

am 08.05.2025

PRÜFWERT: a267b53bcd11cc823e1f510f5533736b

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	17.996.281,99	17.374
Anlagevermögen	15.793.349,40	16.061
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	15.083.932,73	15.155
Finanzanlagen	709.416,67	906
Umlaufvermögen	2.200.815,33	1.311
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.554.794,87	805
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	234.990,66	341
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	646.020,46	506
Rechnungsabgrenzungsposten	2.117,26	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	17.996.281,99	17.374
Eigenkapital	8.267.532,18	6.279
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	1.559.621,07	0
Bilanzgewinn	6.672.911,11	6.244
<i>davon Gewinnvortrag</i>	6.244.447,88	6.318
Rückstellungen	9.114,00	5
Verbindlichkeiten	9.719.635,81	11.090
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	9.074.338,68	9.983
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 6.600.012,90

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 9.185.978,70

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	17.374.687,92	335.475,08	0,00	0,00	1.181.576,12	16.528.586,88	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	16.468.773,59	41.975,08	0,00	0,00	691.578,46	15.819.170,21	
Finanzanlagen	905.914,33	293.500,00	0,00	0,00	489.997,66	709.416,67	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	461.929,02	293.785,68	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	461.929,02	293.785,68	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	20.477,22	735.237,48
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	20.477,22	735.237,48
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	16.912.758,90	15.793.349,40
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	16.006.844,57	15.083.932,73
Finanzanlagen	905.914,33	709.416,67