



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 467015m

FIRMA

Parndorf Hotel und Fitness GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Thomas Kroiss, geb 23.01.1957

am 16.07.2025

PRÜFWERT: f0e759a7ae61759df2fe1bac992342dd

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	12.840.366,00	13.273
Anlagevermögen	12.486.025,89	12.815
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	12.486.025,89	12.815
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	354.340,11	458
Vorräte	0,00	1
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	20.217,10	9
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	334.123,01	448
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	12.840.366,00	13.273
Negatives Eigenkapital	-2.505.623,89	-2.111
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5
Kapitalrücklagen	160.000,00	160
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-2.670.623,89	-2.276
<i>davon Verlustvortrag</i>	-2.275.565,82	-1.923
Investitionszuschüsse	50.658,67	52
Rückstellungen	4.000,00	63
Verbindlichkeiten	9.576.093,41	9.913
Nachrangiges Mezzanindarlehen	5.715.237,81	5.355
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Zum 31.12.2024 weist die Parndorf Hotel und Fitness GmbH ein negatives Eigenkapital in Höhe von EUR - 2.505.623,89 auf.

Laut Mezzanin-Vertrag ist die Verbindlichkeit gegenüber Pegasus CP Projekt 20 GmbH & Co. KG sowohl hinsichtlich des Kapitals als auch hinsichtlich der Zinsen qualifiziert nachrangig gestellt. Eine Überschuldung im insolvenzrechtlichen Sinne besteht daher nicht.

Eine Kapitalflussrechnung ergibt, dass die Zinsen und die Kapitalrückzahlungen gegenüber der HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG im Cash Flow Deckung finden. Eine Zahlungsunfähigkeit im insolvenzrechtlichen Sinn besteht daher zurzeit ebenfalls nicht.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, gemäß den Bestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches aufgestellt.

Auf diesen Jahresabschluss wurden die Bestimmungen des UGB in der aktuell gültigen Fassung angewandt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 231 Abs. 2 UGB gewählt.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde eine Fortführung der Gesellschaft unterstellt. Die Vermögensgegenstände und Schulden werden zum Abschlussstichtag einzeln bewertet. Dem Grundsatz der kaufmännischen Vorsicht wird Rechnung getragen, indem nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen werden und für erkennbare Risiken und drohende Verluste vorgesorgt wird.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen. Das Anlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet. Das Anlagevermögen wird unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauer linear abgeschrieben, die Halbjahresregel wird angewendet: Gebäude 40 Jahre.

Umlaufvermögen. Die Bewertung des Vorratsvermögens erfolgt zu Anschaffungs- und Herstellungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennbetrag bewertet, erforderliche Wertberichtigungen werden vorgenommen.

Rückstellungen. Rückstellungen werden in Höhe der voraussichtlichen Inanspruchnahme unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht gebildet. Sie berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und der Höhe nach noch nicht feststehende Verbindlichkeiten.

Verbindlichkeiten. Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen werden zum Geldkurs des Entstehungstages oder zum niedrigeren Geldkurs des Bilanzstichtages bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten werden zum Briefkurs des Bilanzstichtages bewertet, sofern dieser über dem Buchkurs liegt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	13.966.592,93	0,00	0,00	0,00	0,00	13.966.592,93	
Sachanlagen	13.966.592,93	0,00	0,00	0,00	0,00	13.966.592,93	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.151.393,84	329.173,20	0,00	0,00
Sachanlagen	1.151.393,84	329.173,20	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.480.567,04
Sachanlagen	0,00	0,00	1.480.567,04

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	12.815.199,09	12.486.025,89
Sachanlagen	12.815.199,09	12.486.025,89

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	9.576.093,41	436.347,24	9.139.746,17	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	12.797.366,09	Hypothek	0,00