



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 467205t

FIRMA

GLORIETTE Development GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Helmut Trötzmüller, geb 21.03.1963

am 16.05.2025

PRÜFWERT: 88d2bc2ff5f99e10398336733859d4e5

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	6.519.019,54	6.591.879,86
Anlagevermögen	6.397.665,60	6.473.470,31
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	6.397.665,60	6.473.470,31
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	103.511,68	99.594,97
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.961,68	19.494,60
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	95.550,00	80.100,37
Rechnungsabgrenzungsposten	17.842,26	18.814,58
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	6.519.019,54	6.591.879,86
Negatives Eigenkapital	-372.638,16	-345.939,14
Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt wie folgt Stellung: Das negative Elgenkapital ist bedingt durch die Errichtung von Liegenschaften. Ab dem Zeitpunkt der Vermietung ist längerfristig mit einem Ausgleich zu rechnen. Die Fristigkeit der Finanzierung wurde hierauf abgestimmt. Somit liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vor.		
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-407.638,16	-380.939,14
<i>davon Verlustvortrag</i>	-380.939,14	-347.014,42
Investitionszuschüsse	7.279,90	9.549,19
Rückstellungen	4.150,00	4.000,00
Verbindlichkeiten	6.880.227,80	6.924.269,81
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.872.159,84	6.915.811,63
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 6.811.732,84

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine