



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 467297b

FIRMA

Elena's Apartments Betriebs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Vanessa Sandholzer, geb 15.11.1990

am 29.09.2025

Julia Zupan, geb 20.01.1996

am 29.09.2025

PRÜFWERT: 0c3c2d5e7dbce4a9cf0b2d6a038661a7

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	975.369,69	778
Anlagevermögen	9.395,51	10
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.768,71	4
Sachanlagen	6.626,80	7
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	957.713,88	759
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	109.797,70	190
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	847.916,18	570
Rechnungsabgrenzungsposten	8.260,30	8
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	975.369,69	778
Eigenkapital	515.540,74	356
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	480.540,74	321
<i>davon Gewinnvortrag</i>	221.365,29	191
Rückstellungen	24.961,73	88
Verbindlichkeiten	434.867,22	334
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

5

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	34.988,72	22.763,37	0,00	0,00	20.159,87	37.592,22	
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.137,25	0,00	0,00	0,00	0,00	10.137,25	
Sachanlagen	24.851,47	22.763,37	0,00	0,00	20.159,87	27.454,97	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	24.862,56	23.346,13	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.554,81	813,73	0,00	0,00
Sachanlagen	18.307,75	22.532,40	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	20.011,98	28.196,71
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	7.368,54
Sachanlagen	0,00	20.011,98	20.828,17
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	10.126,16	9.395,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.582,44	2.768,71
Sachanlagen	6.543,72	6.626,80
Finanzanlagen	0,00	0,00