



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 467485d

FIRMA

MSP Gaaden Immobilien Entwicklungs-
und Verwertungs-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Georg Kandutsch, geb 28.11.1969
am 15.07.2025

PRÜFWERT: beee8f76fde8d11826b268b4f7ffecb2

Mag. (FH) Markus Plech, geb 07.11.1982
am 15.07.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.404.681,30	7.387
Anlagevermögen	0,00	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	6.398.824,44	7.386
Vorräte	6.017.436,44	5.913
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	380.403,69	1.468
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	984,31	5
Rechnungsabgrenzungsposten	5.856,86	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.404.681,30	7.387
Negatives Eigenkapital	-801.932,55	-395
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	300.000,00	300
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.136.932,55	-730
<i>davon Verlustvortrag</i>	-730.031,74	-1
Rückstellungen	3.800,00	3
Verbindlichkeiten	7.202.813,85	7.780
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.000.000,00	5.000
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Es gibt Nachrangigkeitserklärungen, in denen verbindlich erklärt wird, die Finanzierung der Gesellschaft zu sichern, und in Höhe der jeweils bestehenden Überschuldung mit Forderungen an die Gesellschaft, die zum Bilanzstichtag bestanden, hinter die Ansprüche aller anderen Gläubiger zurückzutreten.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0