



---

Jahresabschluss 31.12.2022

FN 467568a

---

FIRMA

VIE Wohnimmobilien Favoritenstraße 141  
Entwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2023

UNTERZEICHNET VON

Robert Horinka, geb 14.07.1968  
am 25.09.2023

PRÜFWERT: 2042a31839cd05be762e78326adfd73d

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.578.917,63</b>	<b>6.724</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.499.857,84</b>	<b>5.527</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.499.857,84	5.527
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.079.059,79</b>	<b>1.197</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.070.474,01	1.188
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	8.585,78	8
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>6.578.917,63</b>	<b>6.724</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>608.675,03</b>	<b>768</b>
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40
<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00	40
Kapitalrücklagen	1.740.400,00	1.740
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.171.724,97	-1.013
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.012.879,90	-830
Rückstellungen	5.098,00	5
Verbindlichkeiten	5.965.144,60	5.951
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2022	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2022	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.667.190,34</b>	<b>317,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.667.508,04</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.667.190,34</b>	<b>317,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.667.508,04</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>139.708,50</b>	<b>27.941,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>139.708,50</b>	<b>27.941,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>167.650,20</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>167.650,20</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2022	Buchwert 31.12.2022
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.527.481,84</b>	<b>5.499.857,84</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.527.481,84</b>	<b>5.499.857,84</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>