



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 468750p

FIRMA

FUSSENEGGER & BERTSCH WOHNBAU GMBH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.07.2025

UNTERZEICHNET VON

E Holger Swen Schröder
am 10.06.2025

PRÜFWERT: e7d5dae9850acde967d5abe7d5147360

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.702.231,40	7.603
Anlagevermögen	3.482.346,39	4.663
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.482.346,39	4.663
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.219.885,01	2.940
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	825.241,39	2.330
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	749.089,17	2.153
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	394.643,62	610
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.702.231,40	7.603
Eigenkapital	533.162,16	1.516
eingefordertes Stammkapital	100.000,00	100
<i>Stammkapital</i>	100.000,00	100
<i>davon eingezahlt</i>	100.000,00	100
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	433.162,16	1.416
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	0,00	-43
Rückstellungen	444.017,09	1.012
Verbindlichkeiten	3.725.052,15	5.075
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.375.276,67	4.469
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.714.900,91	-101.348,89	0,00	0,00	1.011.157,26	3.602.394,76	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	4.714.900,91	-101.348,89	0,00	0,00	1.011.157,26	3.602.394,76	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	52.103,53	96.821,65	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	52.103,53	96.821,65	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	28.876,81	120.048,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	28.876,81	120.048,37
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.662.797,38	3.482.346,39
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.662.797,38	3.482.346,39
Finanzanlagen	0,00	0,00