



Jahresabschluss 31.12.2020

FN 469259m

FIRMA

VIE Wohnimmobilien Van-der-Nüll-Gasse
18 Entwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.11.2021

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 4e42e1253cc55dafcf0c95235f1a4e18

Mag. Ernst Kreihlsler, geb 15.04.1960

am 24.11.2021

Robert Horinka, geb 14.07.1968

am 24.11.2021

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|---------------------|-----------------|
| AKTIVA | 3.972.724,05 | 2.484 |
| Anlagevermögen | 3.768.884,04 | 2.444 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 3.768.884,04 | 2.444 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0 |
| Umlaufvermögen | 203.840,01 | 41 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 203.761,77 | 29 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 78,24 | 11 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| PASSIVA | 3.972.724,05 | 2.484 |
| Eigenkapital | 154.424,89 | 285 |
| eingefordertes Stammkapital | 40.000,00 | 40 |
| <i>Stammkapital</i> | 40.000,00 | 40 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 40.000,00 | 40 |
| Kapitalrücklagen | 744.400,00 | 744 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzverlust | -629.975,11 | -499 |
| <i>davon Verlustvortrag</i> | -498.983,25 | -410 |
| Rückstellungen | 0,00 | 0 |
| Verbindlichkeiten | 3.818.299,16 | 2.199 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR |
|--|---------------------|---------------------|--|-------------|-------------|---------------------|
| | Stand 01.01.2020 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2020 |
| Anlagevermögen | 2.510.896,60 | 1.352.280,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.863.176,60 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 2.510.896,60 | 1.352.280,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.863.176,60 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2020 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 67.351,83 | 26.940,73 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 67.351,83 | 26.940,73 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2020 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 94.292,56 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 94.292,56 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2020 | Buchwert 31.12.2020 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 2.443.544,77 | 3.768.884,04 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 2.443.544,77 | 3.768.884,04 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |