



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 470469t

FIRMA

RWA Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: fb109bbd57ec87d77423192605d3f1ed

Ing. Karl Hofbauer, geb 26.07.1965

am 14.04.2025

Mag. Benedict Huemer, geb 10.12.1985

am 14.04.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	36.940.997,02	38.009.937,06
Anlagevermögen	36.727.772,68	37.775.400,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	131.084,00	139.541,00
Sachanlagen	36.596.688,68	37.635.859,68
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	944,34	1.712,38
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	944,34	1.712,38
Rechnungsabgrenzungsposten	212.280,00	232.824,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	36.940.997,02	38.009.937,06
Eigenkapital	2.708.581,32	2.559.502,55
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	3.329.000,00	3.329.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-655.418,68	-804.497,45
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
Investitionszuschüsse	245.159,00	252.250,00
Rückstellungen	802.984,96	797.879,35
Verbindlichkeiten	33.184.271,74	34.400.305,16
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 18.800.000,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 30.000.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Es wurde eine einverleibungsfähige Pfandurkunde in Höhe von 30.000.000,00 EUR bestellt, wovon 25.000.000,00 EUR im Grundbuch eingetragen wurden.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenspiegel

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	41.460.153,83	0,00	0,00	0,00	0,00	41.460.153,83
Immaterielle Vermögensgegenstände	169.140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169.140,00
Sachanlagen	41.291.013,83	0,00	0,00	0,00	0,00	41.291.013,83

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.684.753,15	1.047.628,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	29.599,00	8.457,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.655.154,15	1.039.171,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	4.732.381,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	38.056,00
Sachanlagen	0,00	0,00	4.694.325,15

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	37.775.400,68	36.727.772,68
Immaterielle Vermögensgegenstände	139.541,00	131.084,00
Sachanlagen	37.635.859,68	36.596.688,68

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	33.184.271,74	9.584.271,74	4.800.000,00	18.800.000,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	30.000.000,00	Pfandurkunde	0,00