



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 470572v

FIRMA

P.E.P. Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

A Mag. Paul Zödi
am 22.09.2025

PRÜFWERT: 994a595d1717489200bc27432f6da413

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	3.076.186,38	3.139.623,41
Anlagevermögen	2.952.574,43	2.992.754,09
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.952.574,43	2.992.754,09
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	123.589,08	146.846,45
Vorräte	2.811,38	2.156,38
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	56.893,91	75.623,33
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	63.883,79	69.066,74
Rechnungsabgrenzungsposten	22,87	22,87
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	3.076.186,38	3.139.623,41
Eigenkapital	985.215,69	1.027.058,21
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	550.000,00	650.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	400.215,69	342.058,21
<i>davon Gewinnvortrag</i>	262.058,21	158.470,61
Rückstellungen	4.500,00	31.884,00
Verbindlichkeiten	2.084.896,67	2.079.780,67
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.047.397,39	2.037.997,39
Rechnungsabgrenzungsposten	1.574,02	900,53

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.998.242,21

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.998.242,21

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte an den Liegenschaften

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.184.705,25	566,67	0,00	0,00	566,67	3.184.705,25	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	3.184.705,25	566,67	0,00	0,00	566,67	3.184.705,25	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	191.951,16	40.746,33	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	191.951,16	40.746,33	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	566,67	232.130,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	566,67	232.130,82
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.992.754,09	2.952.574,43
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.992.754,09	2.952.574,43
Finanzanlagen	0,00	0,00