



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 470833b

FIRMA

Timber Marina Tower Immobilien
GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Kommanditgesellschaft
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

12.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: d2b9087682b70ff43b02b5ea6ddb043e

Gevas Beteiligungsverwaltungs GmbH
Firmenbuch (FN 242499t)
Mag. Franz PANWINKLER, geb 30.06.1966
am 28.07.2025

Gevas Beteiligungsverwaltungs GmbH
Firmenbuch (FN 242499t)
Dipl.-Ing. Peter SCHALLER, geb 15.05.1973
am 28.07.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	30.539.404,53	23.669
Anlagevermögen	30.270.590,74	23.333
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	30.270.590,74	23.333
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	268.813,79	336
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	231.605,82	239
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	37.207,97	97
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
PASSIVA	30.539.404,53	23.669
Eigenkapital	2.811.635,85	3.050
eingefordertes Komplementärkapital	-199.368,98	-108
Kommanditkapital	-3.123.447,23	-1.696
Kapitalrücklagen	6.373.000,00	6.373
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-238.547,94	-1.519
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	0,00	0
Verbindlichkeiten	27.727.768,68	20.619
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	8.000
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0