



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 471151w

FIRMA

H38 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Roland Jurecka, geb 18.11.1944

am 22.09.2025

Mag. Christian Unger, geb 14.07.1975

am 22.09.2025

PRÜFWERT: 92dfecc83e74d2ccd904cc4b0159ecae

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.415.909,18	4.462
Anlagevermögen	4.326.295,95	4.398
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.326.295,95	4.398
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	89.613,23	65
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.447,54	16
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	88.165,69	48
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.415.909,18	4.462
Negatives Eigenkapital	-55.135,00	-103
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-90.135,00	-138
<i>davon Verlustvortrag</i>	-138.082,54	-177
Rückstellungen	3.809,00	3
Verbindlichkeiten	4.110.589,69	4.172
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.014.007,58	4.080
Rechnungsabgrenzungsposten	356.645,49	390

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt zum Bilanzstichtag aus folgenden Gründen nicht vor:

Gegenüber den Gesellschaftern bestehen zum 31.12.2024 Verbindlichkeiten aus Darlehensverträgen in Höhe von insgesamt EUR 3.165.000,00 für welche Nachrangigkeitserklärungen abgegeben wurden.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.741.559,58

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 917.119,58

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.717.346,07	0,00	0,00	0,00	0,00	4.717.346,07	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	4.717.346,07	0,00	0,00	0,00	0,00	4.717.346,07	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	319.822,99	71.227,13	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	319.822,99	71.227,13	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	391.050,12
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	391.050,12
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.397.523,08	4.326.295,95
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.397.523,08	4.326.295,95
Finanzanlagen	0,00	0,00