



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 471222z

---

FIRMA

Aspanggründe Quartierentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Barbara Turjan, geb 19.08.1979

am 03.06.2025

DI Gregor Wiltschko, geb 19.03.1983

am 03.06.2025

PRÜFWERT: d74099d9b9e1a7bb1cd3539a408585eb

## Auszug aus der Bilanz

|   | in EUR              | Vorjahr in EUR       |
|---|---------------------|----------------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>9.864.348,43</b> | <b>10.077.816,28</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>0,00</b>         | <b>1.441,00</b>      |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,00                | 0,00                 |
| Sachanlagen   | 0,00                | 1.441,00             |
| Finanzanlagen   | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>9.863.531,76</b> | <b>10.076.375,28</b> |
| Vorräte   | 1.089.697,94        | 825.195,08           |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 684.760,50          | 1.678.893,51         |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                | 0,00                 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 8.089.073,32        | 7.572.286,69         |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 816,67              | 0,00                 |
| Aktive latente Steuern                                | 0,00                | 0,00                 |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>9.864.348,43</b> | <b>10.077.816,28</b> |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>1.507.399,46</b> | <b>1.554.329,36</b>  |
| eingefordertes Stammkapital                           | 35.000,00           | 35.000,00            |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 35.000,00           | 35.000,00            |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 35.000,00           | 35.000,00            |
| Kapitalrücklagen                                      | 500.000,00          | 500.000,00           |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                | 0,00                 |
| Bilanzgewinn  | 972.399,46          | 1.019.329,36         |
| <i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>           | 1.019.329,36        | -56.854,21           |
| Rückstellungen  | 176.197,83          | 138.559,00           |
| Verbindlichkeiten                                     | 8.180.751,14        | 8.384.927,92         |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr  | 4.415.976,83        | 5.323.391,71         |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                | 0,00                 |

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 5.798.700,00*