



Jahresabschluss 30.09.2024

FN 472106z

FIRMA

Stiegler Immobilien Investments GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2022 bis 30.09.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.05.2025

UNTERZEICHNET VON

A MBA Markus Stiegler
am 18.04.2025

PRÜFWERT: 72b1c189965ac205f974981a4d2160a7

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	3.101.846,67	3.628.988,13
Anlagevermögen	2.943.376,13	3.218.033,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	525,01	1.314,39
Sachanlagen	2.932.851,12	3.206.719,43
Finanzanlagen	10.000,00	10.000,00
Umlaufvermögen	158.470,54	410.666,31
Vorräte	0,00	377.924,35
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	158.470,54	32.741,96
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	90.000,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	288,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	3.101.846,67	3.628.988,13
Eigenkapital	640.512,39	636.719,35
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	400.000,00	460.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	205.512,39	141.719,35
<i>davon Gewinnvortrag</i>	141.719,35	241.230,67
Investitionszuschüsse	1.314,40	1.549,99
Rückstellungen	4.925,00	5.026,00
Verbindlichkeiten	2.455.094,88	2.985.692,79
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.439.767,25	2.977.760,03
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.148.663,47

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.989.767,25

Art und Form dieser Sicherheiten:

ePU

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

4

Anlagenpiegel

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.10.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.09.2024
Anlagevermögen	3.393.048,82	0,00	0,00	0,00	223.797,12	3.169.251,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.686,34	0,00	0,00	0,00	0,00	3.686,34
Sachanlagen	3.379.362,48	0,00	0,00	0,00	223.797,12	3.155.565,36
Finanzanlagen	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.10.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	175.015,00	69.321,62	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.371,95	789,38	0,00	0,00
Sachanlagen	172.643,05	68.532,24	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.09.2024
Anlagevermögen	0,00	18.461,05	225.875,57
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3.161,33
Sachanlagen	0,00	18.461,05	222.714,24
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.10.2023	Buchwert 30.09.2024
Anlagevermögen	3.218.033,82	2.943.376,13
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.314,39	525,01
Sachanlagen	3.206.719,43	2.932.851,12
Finanzanlagen	10.000,00	10.000,00