



---

Jahresabschluss 31.12.2020

FN 472148k

---

FIRMA

AKZENT Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.11.2021

UNTERZEICHNET VON

Daniel Jiva Surducan, geb 21.06.1983

am 13.10.2021

Delia Surducan, geb 11.07.1981

am 13.10.2021

PRÜFWERT: 6c3e2b88fc98592db3f85ecb56487315

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.398.049,51</b>	<b>1.545</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>111.233,07</b>	<b>20</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	111.233,07	20
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.258.511,47</b>	<b>1.525</b>
Vorräte	2.467.237,25	1.347
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	791.241,08	177
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	33,14	0
Rechnungsabgrenzungsposten	28.304,97	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>3.398.049,51</b>	<b>1.545</b>
<b>Eigenkapital / negatives Eigenkapital</b>	<b>35.516,66</b>	<b>-13</b>
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	30.516,66	-18
<i>davon Verlustvortrag</i>	-18.095,56	-153
Rückstellungen	19.743,00	20
Verbindlichkeiten	3.342.789,85	1.538
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.812.665,45	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 212.979,55*

Zinsen dafür: *EUR 2.072,60*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse: