



---

## Jahresabschluss 31.12.2024

---

FN 472271t

### FIRMA

Donauhof Immobilien GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mikro

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

### PDF GENERIERT AM

12.08.2025

### UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: eaf3797ae479f6601830715bc198c851

Donauhof Management GmbH  
Firmenbuch (FN 471340y)  
Mag. Franz PANWINKLER, geb 30.06.1966  
am 25.06.2025

Donauhof Management GmbH  
Firmenbuch (FN 471340y)  
Dipl.-Ing. Peter SCHALLER, geb 15.05.1973  
am 25.06.2025

### Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>51.865.975,32</b>	<b>60.112</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>51.174.559,01</b>	<b>57.829</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	51.174.559,01	57.829
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>691.416,31</b>	<b>2.283</b>
Vorräte	351.153,90	339
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	273.767,22	920
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	66.495,19	1.024
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>51.865.975,32</b>	<b>60.112</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-21.963.407,65</b>	<b>-16.266</b>
eingefordertes Komplementärkapital	-3.085.496,27	-2.892
Kommanditkapital	-48.338.441,54	-45.307
Kapitalrücklagen	35.158.183,75	35.158
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-5.697.653,59	-3.225
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
<b>Rückstellungen</b>	<b>161.589,00</b>	<b>36</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>73.667.793,97</b>	<b>76.342</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	72.094.247,45	73.679
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0