



Jahresabschluss 31.12.2022

FN 472318k

FIRMA

EXPERTBAU GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.09.2023

UNTERZEICHNET VON

Nicolae-Daniel Petrean, geb 29.08.1982

am 28.09.2023

PRÜFWERT: 0968469b1cfa1ddcb4d2fd6f1ac0ce0e

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 10.928.095,45 | 5.653 |
| Anlagevermögen | 69.145,22 | 76 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 36.554,53 | 47 |
| Finanzanlagen | 32.590,69 | 30 |
| Umlaufvermögen | 10.811.271,04 | 5.520 |
| Vorräte | 10.326.789,55 | 4.799 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 357.173,09 | 689 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 127.308,40 | 33 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 47.679,19 | 56 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| PASSIVA | 10.928.095,45 | 5.653 |
| Eigenkapital | 563.676,12 | 336 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0 |
| Bilanzgewinn | 528.676,12 | 301 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 300.511,90 | 242 |
| Rückstellungen | 81.720,69 | 13 |
| Verbindlichkeiten | 10.282.698,64 | 5.304 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 0,00 | 975 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

4

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|-------------------|-----------------|--|-------------|-----------------|-------------------|--|
| | Stand 01.01.2022 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2022 | |
| Anlagevermögen | 113.343,67 | 7.252,41 | 0,00 | 0,00 | 2.242,34 | 118.353,74 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 83.537,08 | 4.468,31 | 0,00 | 0,00 | 2.242,34 | 85.763,05 | |
| Finanzanlagen | 29.806,59 | 2.784,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32.590,69 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 36.915,77 | 14.535,09 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 36.915,77 | 14.535,09 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 2.242,34 | 49.208,52 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 2.242,34 | 49.208,52 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2022 | Buchwert 31.12.2022 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 76.427,90 | 69.145,22 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 46.621,31 | 36.554,53 |
| Finanzanlagen | 29.806,59 | 32.590,69 |