



Jahresabschluss 30.06.2025

FN 472338s

FIRMA

CWV Vermietung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2024 bis 30.06.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Christian Winkler, geb 05.07.1971

am 17.10.2025

PRÜFWERT: a1d77bf49edbfde5fab322b5c85ab589

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	39.006.241,52	48.571
Anlagevermögen	21.870.169,31	23.104
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	21.484.423,86	22.742
Finanzanlagen	385.745,45	362
Umlaufvermögen	17.136.072,21	25.466
Vorräte	7.606.959,17	6.939
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.006.590,59	17.427
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	110.980,77	68
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.522.522,45	1.101
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	39.006.241,52	48.571
Eigenkapital	9.667.757,85	12.076
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	9.632.757,85	12.041
<i>davon Gewinnvortrag</i>	8.791.088,51	6.340
Rückstellungen	1.923.480,00	3.005
Verbindlichkeiten	27.415.003,67	33.490
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	20.059.995,62	19.917
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.07.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.06.2025	
Anlagevermögen	25.445.118,58	1.667.635,43	0,00	0,00	2.872.338,12	24.240.415,89	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	25.083.343,82	1.643.664,74	0,00	0,00	2.872.338,12	23.854.670,44	
Finanzanlagen	361.774,76	23.970,69	0,00	0,00	0,00	385.745,45	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.07.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.340.904,19	353.703,88	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.340.904,19	353.703,88	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.06.2025
Anlagevermögen	0,00	324.361,49	2.370.246,58
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	324.361,49	2.370.246,58
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.07.2024	Buchwert 30.06.2025
Anlagevermögen	23.104.214,39	21.870.169,31
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	22.742.439,63	21.484.423,86
Finanzanlagen	361.774,76	385.745,45