
Vorläufiger Jahresabschluss 31.12.2023

FN 472497z

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

FIRMA

SÜBA Bau und Projektterrichtungs GmbH
Wipplinger Straße 35, 4. Stock
1010 Wien

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

UNTERZEICHNET VON

Mag. (FH) Heinz Fletzberger, geb. 03.06.1965
am 30.09.2024

DI (FH) Manfred Wachtler, geb. 24.02.1980
am 30.09.2024


.....

.....

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.



Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

VORLÄUFIGE VERSION

JAHRES
ABSCHLUSS

2023

SÜBA Bau und Projekterrichtungs GmbH

1010 Wien, Wipplingerstraße 35, 4. Stock

Inhaltsverzeichnis

Bilanz.....	1
Gewinn- und Verlustrechnung.....	2

VORLÄUFIGE VERSION

	31.12.2023	31.12.2022	Passiva	31.12.2023	31.12.2022
Aktiva			Passiva		
A. Anlagevermögen			A. Negatives Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. eingeforderes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
1. Software	34.348,53	41.806,91	gesetztes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
II. Sachanlagen			einbezahles Stammkapital	35.000,00	35.000,00
1. Bauten	93.414,70	14.010,60	II. Kapitalrücklagen		
<i> davon Investitionen in fremde Gebäude</i>	93.414,70	14.010,60	1. nicht gebundene	3.500.000,00	3.500.000,00
2. Maschinen	57.635,18	0,00	III. Bilanzverlust	-9.989.847,19	-11.048.672,19
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	57.943,60	157.185,18	<i> davon Verlustvortrag</i>	-11.048.672,19	-5.571.820,69
4. geleistete Anzahlungen	0,00	18.149,25		-6.454.847,19	-7.513.672,19
	208.993,48	189.345,03	B. Rückstellungen		
	243.342,01	231.151,94	1. Rückstellungen für Abfertigungen	89.452,19	129.210,91
B. Umlaufvermögen			2. sonstige Rückstellungen	1.924.725,02	858.510,53
I. Vorräte				2.014.177,21	987.721,44
1. noch nicht abrechenbare Leistungen	27.991.997,79	9.139.428,18	C. Verbindlichkeiten		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	137.103,74	10.445.729,34
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.623.628,96	1.601.463,19	<i> davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	137.103,74	10.445.729,34
<i> davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	22.171.721,44	7.067.989,51
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	11.215.992,79	10.941.784,84	<i> davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	22.171.721,44	7.067.989,51
<i> davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	1.639.898,02	1.325.712,87	<i> davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	22.543.454,82	4.420.697,66
<i> davon sonstige</i>	9.576.094,77	9.616.071,97	<i> davon sonstige</i>	22.068.772,76	4.420.697,66
<i> davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00	<i> davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	22.543.454,82	4.420.697,66
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	2.787.677,72	540.641,28	4. sonstige Verbindlichkeiten	3.642.388,95	7.681.126,43
<i> davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00	<i> davon aus Steuern</i>	3.415.496,11	6.444.930,07
	15.637.299,47	13.083.889,31	<i> davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	52.432,02	61.323,38
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	20.553,66	407.712,02	<i> davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	3.642.388,95	7.681.126,43
	43.649.850,92	22.631.029,51	<i> davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	48.494.668,95	29.615.542,94
C. Rechnungsabgrenzungsposten	144.594,72	211.199,42	<i> davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	48.494.668,95	29.615.542,94
D. Aktive latente Steuern	16.211,32	16.211,32			
Summe Aktiva	44.053.998,97	23.089.592,19	Summe Passiva	44.053.998,97	23.089.592,19

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

SÜBA Bau und Projekterrichtungs GmbH

1.1.2023 bis 31.12.2023

	2023	2022
1. Umsatzerlöse	67.105.092,93	16.222.047,36
2. Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Leistungen	2.344.510,25	33.297.992,90
3. sonstige betriebliche Erträge	462.252,58	192.923,90
4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a) Materialaufwand	2.036.729,15	101.498,34
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	59.186.471,82	48.796.017,37
	61.223.200,97	48.897.515,71
5. Personalaufwand		
a) Gehälter	2.699.300,01	2.787.415,43
b) soziale Aufwendungen	669.361,92	834.168,46
<i>davon Aufwendungen für Altersversorgung</i>	11.745,92	23.465,90
aa) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeiter-vorsorgekassen	21.614,55	49.061,79
bb) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	617.177,17	641.267,39
	3.368.661,93	3.621.583,89
6. Abschreibungen		
a) auf Sachanlagen	181.428,81	158.012,76
<i>davon außerplanmäßige Abschreibungen auf Sachanlagen</i>	24.750,00	0,00
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	253.406,74	25.761,54
b) übrige	3.651.632,30	1.875.247,01
	3.905.039,04	1.901.008,55
8. Zwischensumme aus Z 1 bis 7 (Betriebsergebnis)	1.233.525,01	-4.865.156,75
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	586.683,08	126.045,71
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	586.629,10	125.924,34
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	761.383,09	753.951,78
<i>davon betreffend verbundene Unternehmen</i>	761.383,09	753.950,48
11. Zwischensumme aus Z 9 bis 10 (Finanzergebnis)	-174.700,01	-627.906,07
12. Ergebnis vor Steuern	1.058.825,00	-5.493.062,82
13. Steuern vom Einkommen	0,00	-16.211,32
<i>davon latente Steuern</i>	0,00	-16.211,32
14. Ergebnis nach Steuern	1.058.825,00	-5.476.851,50
15. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.058.825,00	-5.476.851,50
16. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-11.048.672,19	-5.571.820,69
17. Bilanzverlust	-9.989.847,19	-11.048.672,19

