



Jahresabschluss 31.12.2022

FN 472659m

FIRMA

GRI Gebrüder Riha Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.04.2023

UNTERZEICHNET VON

Bernhard RIHA, geb 12.02.1986

am 29.03.2023

Clemens RIHA, geb 16.12.1988

am 29.03.2023

PRÜFWERT: 949989920affbda6b9a2c19c5fd2d7aa

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	644.073,84	996
Anlagevermögen	162.199,05	178
Immaterielle Vermögensgegenstände	129.993,79	154
Sachanlagen	32.205,26	25
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	453.384,05	770
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	394.936,95	468
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	58.447,10	302
Rechnungsabgrenzungsposten	28.490,74	47
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	644.073,84	996
Eigenkapital	19.801,09	328
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-15.198,91	293
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	12.605,49	-156
Rückstellungen	32.216,75	89
Verbindlichkeiten	592.056,00	579
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	264.243,28	319
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Erworbene Immaterielle Vermögensgegenstände

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Dabei wird folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt:

Nutzungsdauer in Jahren

gewerbliche Schutzrechte 3 - 3

Geschäfts- (Firmen-)wert 10 - 10

Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt wird:

Nutzungsdauer in Jahren

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung 2 - 8

Finanzanlagen

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 20.567,25

Zinsen dafür:

EUR 500,00

Zum Bilanzstichtag steht unter der Position "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" eine offene Forderung der GRI Gebrüder Riha Immobilien GmbH an den Geschäftsführer Bernhard RIHA (Verr.kto. Bernhard RIHA) in Höhe von EUR 20.567,25 zu Buche. In diesem Betrag ist bereits eine kontokorrentmäßige Verzinsung in Höhe von EUR 2,5% p.a. enthalten.

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

6

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2022	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2022	
Anlagevermögen	303.753,94	38.421,42	0,00	0,00	20.403,11	321.772,25	
Immaterielle Vermögensgegenstände	236.352,37	0,00	0,00	0,00	0,00	236.352,37	
Sachanlagen	67.401,57	38.421,42	0,00	0,00	20.403,11	85.419,88	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	125.454,54	54.454,13	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	82.723,34	23.635,24	0,00	0,00
Sachanlagen	42.731,20	30.818,89	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022
Anlagevermögen	0,00	20.335,47	159.573,20
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	106.358,58
Sachanlagen	0,00	20.335,47	53.214,62
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2022	Buchwert 31.12.2022
Anlagevermögen	178.299,40	162.199,05
Immaterielle Vermögensgegenstände	153.629,03	129.993,79
Sachanlagen	24.670,37	32.205,26
Finanzanlagen	0,00	0,00