



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.12.2025

FN 472765v

FIRMA

Linzer Straße Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 14.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.01.2026

AUFGESTELLT VON

Mag. Markus Raml , geb. 08.06.1972

PRÜFWERT:

97750EDE512DDEB1831133221BB4D07F26A72E2
3D2E7A88EC81CBA5C1FBE45D8

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	992.409,78	960.053,44
Anlagevermögen	848.740,76	848.740,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	848.740,76	848.740,76
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	143.669,02	111.312,68
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	185,92	1.391,52
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	143.483,10	109.921,16
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
PASSIVA	992.409,78	960.053,44
Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)	404.254,65	347.391,33
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
einbezahltes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	200.000,00	200.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	169.254,65	112.391,33
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	112.391,33	58.370,80
Rückstellungen	212,00	0,00
Verbindlichkeiten	587.943,13	612.662,11
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	546.375,03	571.258,59
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.25	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
Anlagevermögen	848.740,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	848.740,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	848.740,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	848.740,76
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.1.25	Buchwert 31.12.25
Anlagevermögen	848.740,76	848.740,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	848.740,76	848.740,76
Finanzanlagen	0,00	0,00