



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 473670z

FIRMA

Haring Group Projektentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Karl Haring, geb 04.07.1970

am 06.06.2025

PRÜFWERT: 3b98fef933a18d352ffaa52c3715763e

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	83.326.365,60	75.194
Anlagevermögen	13.406.641,36	7.804
Finanzanlagen	13.406.641,36	7.804
Anteile an verbundenen Unternehmen	3.178.644,44	1.214
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	9.664.637,91	6.151
Beteiligungen	563.206,34	440
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	152,67	0
Umlaufvermögen	69.919.455,25	67.384
Vorräte	13.877.691,10	18.908
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	54.127.444,93	46.966
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	35.092.943,99	30.719
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	33.542.301,36	25.758
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	17.006.230,34	13.476
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	17.006.230,34	13.363
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.028.270,60	2.771
Guthaben bei Kreditinstituten	1.914.319,22	1.510
Rechnungsabgrenzungsposten	268,99	6
PASSIVA	83.326.365,60	75.194
Eigenkapital	41.864.411,21	31.468
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	8.448.458,02	8.448
Bilanzgewinn	33.380.953,19	22.985
davon Gewinnvortrag	22.984.767,33	16.177
Rückstellungen	5.305.299,00	5.088
Verbindlichkeiten	36.156.003,56	38.025
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	33.357.301,89	25.167
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	13.621.701,14	16.023
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	13.621.701,14	13.710
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	19.011.396,01	14.458
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	16.650.525,20	5.565
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	505.679,80	1.465
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	244.167,02	132
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.017.226,61	6.080
Rechnungsabgrenzungsposten	651,83	612

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	524.560,28	27.527
sonstige betriebliche Erträge	42.389,64	0
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	36.980,03	0
übrige	5.409,61	0
Abschreibungen	0,00	-5.283
auf Gegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	-5.283
sonstige betriebliche Aufwendungen	-425.649,90	-12.273
Zwischensumme - Betriebserfolg	141.300,02	9.970
Erträge aus Beteiligungen	10.262.443,90	4.610
davon aus verbundenen Unternehmen	8.790.000,00	4.160
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.773.622,79	3.287
davon aus verbundenen Unternehmen	621.914,51	2.583
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	29.796,14	0
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-2.216,34	-8.824
davon Abschreibungen	0,00	-8.824
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.599.013,53	-1.542
davon betreffend verbundene Unternehmen	-365.582,62	-329
Zwischensumme - Finanzerfolg	10.464.632,96	-2.470
Ergebnis vor Steuern	10.605.932,98	7.501
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-209.747,12	-693
Ergebnis nach Steuern	10.396.185,86	6.808
JAHRESÜBERSCHUSS	10.396.185,86	6.808
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	22.984.767,33	16.177
BILANZGEWINN	33.380.953,19	22.985

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	16.684.448,13	6.040.421,84	0,00	0,00	509.157,37	22.215.712,60	
Finanzanlagen	16.684.448,13	6.040.421,84	0,00	0,00	509.157,37	22.215.712,60	
Anteile an verbundenen Unternehmen	1.213.644,44	22.000,00	0,00	5.785.368,69	35.000,00	6.986.013,13	
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	14.959.631,13	5.874.535,39	0,00	-5.773.368,69	394.457,37	14.666.340,46	
Beteiligungen	511.019,89	143.886,45	0,00	-12.000,00	79.700,00	563.206,34	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	8.880.271,24	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	8.880.271,24	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	8.809.071,24	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	71.200,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	71.200,00	8.809.071,24
Finanzanlagen	0,00	71.200,00	8.809.071,24
Anteile an verbundenen Unternehmen	3.807.368,69	0,00	3.807.368,69
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	-3.807.368,69	0,00	5.001.702,55
Beteiligungen	0,00	71.200,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	7.804.176,89	13.406.641,36
Finanzanlagen	7.804.176,89	13.406.641,36
Anteile an verbundenen Unternehmen	1.213.644,44	3.178.644,44
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	6.150.559,89	9.664.637,91
Beteiligungen	439.819,89	563.206,34

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	36.156.003,56	2.798.701,67	31.312.411,89	2.044.890,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	13.621.701,14	0,00	13.621.701,14	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	19.011.396,01	2.360.870,81	16.650.525,20	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	505.679,80	261.512,78	244.167,02	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	16.166.591,14	Hypothek	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	13.621.701,14	Hypothek	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	54.127.444,93	2.466.995,66	51.660.449,27	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	35.092.943,99	1.550.642,63	33.542.301,36	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	17.006.230,34	0,00	17.006.230,34	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	5.088.472,90	556.319,36	302.513,23	36.980,03	5.305.299,00

AnhangHaring Group Projektentwicklungs GmbH

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**Allgemeine Grundsätze**

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der KHVB GmbH mit Sitz in 1220 Wien. Der Konzernabschluss wird durch das Mutterunternehmen, die KHVB GmbH, aufgestellt und liegt zur Einsichtnahme beim Handelsgericht Wien unter der Firmenbuchnummer FN347225a auf.

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet. Da Wertminderungen eingetreten sind, die voraussichtlich von Dauer sind, wurden Abschreibungen für diverse Ausleihungen vorgenommen.

Vorräte - Unfertige und Fertige Erzeugnisse

Die Bewertung der unfertigen und fertigen Erzeugnisse erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden folgende Kosten miteinbezogen:

- Fertigungsmaterial
- Fertigungslöhne
- Angemessene Teile der variablen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der variablen Fertigungsgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Fertigungsgemeinkosten

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden die sozialen Aufwendungen nicht einbezogen. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden in die Herstellungskosten nicht einbezogen. Bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten nicht angesetzt. Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten wurden unter Beachtung des Niederstwertprinzips ermittelt. Eine verlustfreie Bewertung ist durch die Vornahme von Abschlägen & Abwertungen, die auf Grund von Marktpreisschätzungen ermittelt wurden, gewährleistet.

Anhang**Haring Group Projektentwicklungs GmbH****Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Erläuterungen zur Bilanz**Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.01.2024 31.12.2024	Zugänge Abgänge Umbuchungen	01.01.2024 31.12.2024	Abschreibungen Zuschreibungen	Abgänge Umbuchungen	
Anlagevermögen						
Finanzanlagen						
Anteile an verbundenen Unternehmen	1.213.644,44 6.986.011,13	22.000,00 35.000,00 5.785.368,69	0,00 3.807.368,69	0,00 0,00	0,00 3.807.368,69	1.213.644,44 3.178.644,44
Ausschüttungen an verbundene Unternehmen	14.959.631,13 14.666.340,46	5.874.535,39 394.457,37 -5.773.368,69	8.809.071,24 5.001.702,55	0,00 0,00	0,00 -3.807.368,69	6.150.559,89 9.664.637,91
Beteiligungen	511.019,89 563.206,34	143.886,45 79.700,00 -12.000,00	71.200,00 0,00	0,00 0,00	71.200,00 0,00	439.819,89 563.206,34
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	152,67 152,67	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	152,67 152,67
Summe Anlagenspiegel	16.684.448,13 22.215.712,60	6.040.421,84 509.157,37 0,00	8.880.271,24 8.809.071,24	0,00 0,00	71.200,00 0,00	7.804.176,89 13.406.641,36

Anhang

Haring Group Projektentwicklungs GmbH

Forderungen

	Gesamtbetrag	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr	davon Restlaufzeit über 1 Jahr
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11.030,01	11.030,01	0,00
Vorjahr	1.108.404,64	1.108.404,64	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	35.092.943,99	1.550.642,63	33.542.301,36
Vorjahr	30.718.544,05	4.960.935,88	25.757.608,17
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	17.006.230,34	0,00	17.006.230,34
Vorjahr	13.476.182,88	113.670,61	13.362.512,27
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	2.017.240,59	905.323,02	1.111.917,57
Vorjahr	1.662.902,73	578.877,95	1.084.024,78
Summe Forderungen	54.127.444,93	2.466.995,66	51.660.449,27
Vorjahr	46.966.034,30	6.761.889,08	40.204.145,22

Beteiligungen

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis	Bilanz- stichtag
ORST Projektentwicklungs GmbH	1220 Wien	1.743.073,15	55,0	1.608.275,87	31.12.2024
KAGL Projektentwicklungs GmbH	1220 Wien	36.811,95	100,0	10.187,08	31.12.2024
Haring Gamma GmbH	1220 Wien	690.577,83	100,0	-571.955,74	31.12.2024
Haring Beta GmbH	1220 Wien	-1.508.502,68	100,0	-344.039,95	31.12.2024
Haring Delta GmbH	1220 Wien	-2.056.436,37	100,0	-1.013.894,61	31.12.2024
Kierling124 GmbH	1220 Wien	1.073.585,39	66,7	1.028.570,58	31.12.2024
Haring Pi GmbH	1220 Wien	442.976,31	100,0	-632.173,93	31.12.2024
Haring Epsilon GmbH	1220 Wien	565.967,71	100,0	-200.499,28	31.12.2024
Haring Kagran Projekt GmbH	1220 Wien	693.262,13	60,0	572.716,62	31.12.2024
ZS20 GmbH	1220 Wien	-1.028.563,05	60,0	-427.829,31	31.12.2024
MZ07 Projekt GmbH	1220 Wien	-212.374,12	100,0	-226.360,58	31.12.2024
DS95 Projektentwicklungs GmbH	1220 Wien	74.774,27	55,0	-2.656,61	31.12.2024
Wasserwerkstrasse Nord Projektentwicklungs GmbH	1220 Wien	-372.161,33	90,0	-165.891,23	31.12.2024
Eichamtstraße GmbH	1220 Wien	-215.655,68	55,0	-88.178,64	31.12.2024
Haring Kappa GmbH	1220 Wien	-696.134,86	100,0	-221.212,91	31.12.2024
H&P WS 40 Projektentwicklungs GmbH	1220 Wien	283.725,84	50,0	72.867,18	31.12.2024
Koppa Haring GmbH	1220 Wien	168.305,21	100,0	1.251,18	31.12.2024
Heta Haring GmbH	1220 Wien	74.762,45	100,0	172.620,54	31.12.2024
Smart Tower Projektentwicklungs GmbH	8010 Graz	438.386,23	33,3	420.386,23	31.12.2024
Smart Stick Projektentwicklungs GmbH	8010 Graz	365.532,66	33,3	-79.711,14	31.12.2024
AH Projektentwicklungs GmbH	1220 Wien	478.556,79	49,0	2.776.027,07	31.12.2024
EG 94-98 Projektentwicklungs GmbH	8045 Graz	475.789,28	33,3	1.002.009,53	31.12.2024
sc smart corner gmbh	8010 Graz	26.315,45	33,3	-2.109,47	31.12.2024
FRALKANI Immo GmbH	8041 Graz	102.709,16	33,3	15.761,24	31.12.2024
MBB Real Invest GmbH	5310 Mondsee	78.862,52	50,0	-22.958,79	29.02.2024
JW21 Projekt GmbH	8041 Graz	-76.206,20	66,7	-17.272,25	31.12.2024
Haring Omega GmbH	1220 Wien	-2.116.957,02	100,0	-628.079,58	31.12.2024
Zwölf 2020 Haring GmbH & Co KG	1220 Wien	-8.550,97	100,0	-3.113,71	31.12.2024
HGN Bauträger GmbH	1220 Wien	-4.036.567,13	90,0	-1.492.856,72	31.12.2024

Anhang**Haring Group Projektentwicklungs GmbH**

HGS Bauträger GmbH	8010 Graz	-1.218.623,60	90,0	130.218,10	31.12.2024
Eins 2020 Haring GmbH	1220 Wien	470.714,10	100,0	1.351.862,54	31.12.2024
Zwei 2020 Haring GmbH	1220 Wien	16.405,64	100,0	-3.473,64	31.12.2024
Drei 2020 Haring GmbH	1220 Wien	21.944,81	100,0	-2.977,81	31.12.2024
H120 GmbH	1220 Wien	-319.676,40	90,0	-101.189,11	31.12.2024
KHWS Premium Bauträger GmbH	1220 Wien	-420.218,79	65,0	-169.886,14	31.12.2024
F3/5 GmbH	8010 Graz	122.840,31	33,3	-5.491,62	31.12.2024
GJH Errichtungs GmbH	1220 Wien	128.796,95	33,3	9.300,93	31.12.2024
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 95 Projektentwicklungs GmbH	8010 Graz	-336.652,21	10,0	-121.146,06	31.12.2024
CW Eins 8053 GmbH	1220 Wien	92.442,27	100,0	16.856,52	31.12.2024
CW Zwei 8053 GmbH	1220 Wien	-3.036.382,52	100,0	-3.659,63	31.12.2024
Landmarks Immobilien Entwicklung & Veranlagungen GmbH	8010 Graz	-1.623.649,04	33,3	-365.584,54	31.12.2024
WB104 GmbH & Co KG	8010 Graz	-1.701.181,50	70,0	-1.226.293,71	31.12.2024
Komp GmbH	1220 Wien	33.073,32	100,0	-508,99	31.12.2024
HP2 GmbH	1220 Wien	-85.479,15	33,3	-39.127,11	31.12.2024
HW03 GmbH	1220 Wien	36.911,23	50,0	515,02	31.12.2024
HP Komp GmbH	1220 Wien	29.552,95	50,0	986,76	31.12.2024
SH17 Projektentwicklungs GmbH	1220 Wien	44.969,61	50,0	6.157,47	31.12.2024
SH17 Alpha GmbH & Co KG	1220 Wien	-1.540.812,51	50,0	-1.273.693,35	31.12.2024
SH17 Beta GmbH & Co KG	1220 Wien	-1.405.217,50	50,0	-860.682,73	31.12.2024
SBPE GmbH	1220 Wien	-44.286,31	100,0	-54.286,31	31.12.2024
TriNova Baumanagement GmbH	8020 Graz	-159.549,22	30,0	-169.549,22	31.12.2024

Ausleihungen

Von den Ausleihungen ist ein Betrag von EUR 0,00 innerhalb des nächsten Jahres fällig.

Vorräte

In den Positionen unfertige Erzeugnisse, fertige Erzeugnisse und noch nicht abrechenbare Leistungen sind Fremdkapitalzinsen mit einem Betrag von EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00) enthalten. In Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten nicht angesetzt.

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024	Verwendung	Auflösung	Zuweisung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen					
Steuerrückstellungen					
Rückstellung					
Körperschaftsteuer	3.351.805,00	167.434,00	0,00	0,00	3.184.371,00
Rückstellung latente Steuern	140.429,13	0,00	0,00	209.518,54	349.947,67
	<u>3.492.234,13</u>	<u>167.434,00</u>	<u>0,00</u>	<u>209.518,54</u>	<u>3.534.318,67</u>
sonstige Rückstellungen					
Rückstellung Sonstiges	1.565.338,77	104.179,23	36.980,03	314.950,82	1.739.130,33
Rückstellung WT-Honorar	30.900,00	30.900,00	0,00	31.850,00	31.850,00
	<u>1.596.238,77</u>	<u>135.079,23</u>	<u>36.980,03</u>	<u>346.800,82</u>	<u>1.770.980,33</u>
Summe Rückstellungen	<u>5.088.472,90</u>	<u>302.513,23</u>	<u>36.980,03</u>	<u>556.319,36</u>	<u>5.305.299,00</u>

Anhang

Haring Group Projektentwicklungs GmbH

Passive latente Steuern

Die Rückstellung für latente Steuern wurde auf Basis des erwarteten Steuersatzes ermittelt, welcher im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich anzuwenden ist.

	Aktiv	Passiv	Aktiv	Passiv	Bewegung
	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023	2024
Anlagevermögen	54.928,29	-4.048.355,46	53.028,57	-702.769,46	-3.343.686,28
Rechnungsabgrenzungen	19.657,38	0,00	39.179,44	0,00	-19.522,06
steuerliche Verlustvorräte	2.452.258,20	0,00	0,00	0,00	2.452.258,20
Summe Unterschiedsbeträge	2.526.843,87	-4.048.355,46	92.208,01	-702.769,46	-910.950,14
Steuerabgrenzung 23,00 %	-349.947,67				
Abgrenzung Vorjahr	140.429,13				
lat. Steueraufwand (-)/-ertrag (+)	-209.518,54				

Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 2.044.890,00 (Vorjahr: EUR 2.239.398,58). Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 16.166.591,14 (Vorjahr: EUR 16.022.660,98). Die Art der dinglichen Sicherung besteht in Form von Hypotheken.

Steuerliche Ergebnistangenten von Personengesellschaften

Bei Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses liegt von der WB104 GmbH & Co KG lediglich eine vorläufige steuerliche Ergebnistangente vor, diese wurde der K&St-Berechnung der Haring Group Projektentwicklungs GmbH zugrunde gelegt. Da die finale steuerliche Ergebnistangente laut Auskunft des Steuerberaters der WB104 GmbH & Co KG nicht wesentlich von dem vorläufigen Betrag abweichen wird ergibt sich keine Auswirkung auf die unternehmensrechtlichen Wertansätze des vorliegenden Abschlusses. Unwesentliche Änderungen beeinflussen lediglich die Höhe der steuerlichen Verlustvorräte der Haring Group Projektentwicklungs GmbH. Bei der Berechnung der passiven latenten Steuern neutralisieren sich etwaige Abweichungen aufgrund der Wechselwirkung zwischen steuerlichen Verlustvorräten und dem negativen steuerlichen Kapitalkonto an der WB104 GmbH & Co KG.

Haftungsverhältnisse iSd § 199 UGB

Die für verbundene bzw. assoziierte Unternehmen eingegangenen Bürgschaften betragen zum Stichtag EUR 24.451.644,43.

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Anhang

Haring Group Projektentwicklungs GmbH

Sonstige Angaben

Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

- Karl Haring, geb. 04.07.1970
- Anton Haring, geb. 27.05.1972 (bis 12.01.2024)
- Denise Haring, geb. 19.06.1981 (bis 12.01.2024)

Im Geschäftsjahr waren in im Durchschnitt 0 Arbeitnehmer (Vorjahr: 0 Arbeitnehmer) beschäftigt.

Vorschlag zur Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn auf neue Rechnung vorzutragen.

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen (inkl. nicht abzugsfähiger Vorsteuer im zu erwartenden Ausmaß) EUR 17.350,00 (VJ: EUR 15.400,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Im Immobilienbereich ist die Nachfrage bereits im Jahr 2022 eingebrochen. Dies hat auch die Haring Group zu spüren bekommen. Die hohen Verkaufspreise und hohen Zinsen machten den Immobilienkauf für Private weniger interessant bzw. leistbar. Die KIM-Verordnung wird mit 30.06.2025 aufgehoben, hierdurch wird eine weitere positive Entwicklung, die sich bereits im letzten Quartal 2024 abgezeichnet hat, erwartet.

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten, die den Fortbestand des Unternehmens gefährden könnten.

Das aktuell hohe Zinsniveau wirkt sich auch auf die Gesamtfinanzierungskosten innerhalb der Gruppe aus. Im vergangenen Jahr wurde daher verstärkt auf die Planung der einzelnen Projekte sowie auf eine konzernumfassende Liquiditätsplanung Wert gelegt. Die Projekte werden laufend evaluiert, kalkuliert und an die aktuelle Marktentwicklung angepasst. Gegenwärtig gibt es keine Anzeichen dafür, dass Liquiditätsengpässe entstehen könnten.

Im Laufe des Jahres 2024 gab es mehrere leichte Zinssenkungen, was den Immobilienmarkt wieder ankurbelte. Die Verkaufszahlen sind bereits wieder gestiegen. Die Geschäftsführung steht der weiteren Entwicklung des Marktes positiv gegenüber.

Die weitere wirtschaftliche Entwicklung ist dem Lagebericht zu entnehmen.

Wien, am 06.06.2025



.....
Datum, Unterschrift des Geschäftsführers