



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 474217d

FIRMA

BAUWERK IMMOBILIEN GMBH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 0d119719693331615d261ea1c1ea30b7

A DI Johannes Unterluggauer
am 06.08.2025

B DI Michael Scheidle
am 06.08.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	16.398.633,00	12.366.013,38
Anlagevermögen	865.386,99	1.251.393,50
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	28.352,05	38.541,08
Finanzanlagen	837.034,94	1.212.852,42
Umlaufvermögen	15.521.675,16	11.105.848,31
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	15.171.107,49	10.975.885,67
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	14.523.652,05	9.768.939,53
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	350.567,67	129.962,64
Rechnungsabgrenzungsposten	11.570,85	8.771,57
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	16.398.633,00	12.366.013,38
Eigenkapital	628.890,36	732.986,71
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36.000,00
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	592.890,36	696.986,71
<i>davon Gewinnvortrag</i>	696.986,71	82.844,39
Investitionszuschüsse	0,00	685,64
Rückstellungen	287.472,00	190.438,00
Verbindlichkeiten	15.482.270,64	11.441.903,03
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	8.298.266,42	7.369.116,13
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 8.269.162,50

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 8.269.162,50

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

8