



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 474814g

FIRMA

Viktoria Wohnbau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b960c60691421613942cc0e62a3888e8

DI Peter Ebster, geb 18.11.1968

am 04.07.2025

Ing. Thomas Kuss, geb 27.07.1968

am 04.07.2025

Dipl.Ing. Thomas Reumüller, geb 01.12.1977

am 04.07.2025

Ing. Martin Moisl, geb 03.03.1988

am 04.07.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	21.106.312,90	20.395
Anlagevermögen	809.147,60	474
Immaterielle Vermögensgegenstände	29.015,70	38
Sachanlagen	29.231,90	85
Finanzanlagen	750.900,00	351
Umlaufvermögen	20.219.453,17	19.920
Vorräte	18.792.625,55	17.284
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.022.842,79	2.150
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	403.984,83	486
Rechnungsabgrenzungsposten	77.712,13	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	21.106.312,90	20.395
Eigenkapital	4.240.038,98	4.804
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	4.205.038,98	4.769
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.169.170,43	2.502
Rückstellungen	94.214,94	113
Verbindlichkeiten	16.455.557,32	10.906
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	14.561.891,86	9.259
Rechnungsabgrenzungsposten	316.501,66	4.572

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 878.149,52

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

8

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	500.249,42	407.789,19	0,00	0,00	65.364,47	842.674,14	
Immaterielle Vermögensgegenstände	45.707,24	0,00	0,00	0,00	0,00	45.707,24	
Sachanlagen	103.642,18	7.789,19	0,00	0,00	65.364,47	46.066,90	
Finanzanlagen	350.900,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	750.900,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	25.875,87	28.655,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.550,09	9.141,45	0,00	0,00
Sachanlagen	18.325,78	19.513,55	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	21.004,33	33.526,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	16.691,54
Sachanlagen	0,00	21.004,33	16.835,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	474.373,55	809.147,60
Immaterielle Vermögensgegenstände	38.157,15	29.015,70
Sachanlagen	85.316,40	29.231,90
Finanzanlagen	350.900,00	750.900,00