



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 475150a

---

FIRMA

Stadtquadrat Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Laurenz Lindenberger, geb 22.02.1987

am 23.07.2025

Andreas Pfeiffer, geb 29.02.1988

am 23.07.2025

PRÜFWERT: 28ce2652816ef1aced160ecb5a376275

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.100.160,16</b>	<b>4.460</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>623.533,85</b>	<b>616</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0
Sachanlagen	503.933,78	506
Finanzanlagen	119.600,00	110
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.475.949,08</b>	<b>3.844</b>
Vorräte	4.406.168,31	3.105
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	942.364,94	599
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	127.415,83	140
Rechnungsabgrenzungsposten	677,23	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>6.100.160,16</b>	<b>4.460</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>484.462,18</b>	<b>422</b>
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-5.000,00	-5
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	479.462,18	417
<i>davon Gewinnvortrag</i>	416.685,78	195
Rückstellungen	6.500,00	8
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.609.197,98</b>	<b>4.030</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	985.504,39	907
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 0,00

*keine Haftungsverhältnisse vorhanden*

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

*es sind derartige Positionen nicht vorhanden*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse: