



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

## Jahresabschluss 31.12.2025

---

FN 475754p

**FIRMA**

BS Vermietungen GmbH in Liqu.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 27.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

02.02.2026

**AUFGESTELLT VON**

Mag. Ronald Schwarz , geb. 27.03.1970

**PRÜFWERT:**

04FFD25E700812BE9187ACF739E22912F6FA885F  
A65BEABB825B38C1798927B6

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.197.234,42</b>	<b>1.625.461,50</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.614.848,96</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	1.614.848,96
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.197.234,42</b>	<b>10.612,54</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.219,55	8.825,74
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.195.014,87	1.786,80
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.197.234,42</b>	<b>1.625.461,50</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>957.863,51</b>	<b>138.502,48</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen	-25.000,00	-25.000,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	0,00	0,00
davon Nennkapital eingezahlt	10.000,00	10.000,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn (Bilanzverlust)</b>	<b>947.863,51</b>	<b>128.502,48</b>
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	128.502,48	107.139,91
<b>Rückstellungen</b>	<b>239.370,91</b>	<b>7.008,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>1.399.951,00</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	1.314.552,77
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>80.000,02</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.25	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.904.143,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.904.143,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.904.143,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.904.143,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>289.294,19</b>	<b>51.919,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>289.294,19</b>	<b>51.919,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>341.213,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>341.213,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Anlagenpiegel	Teil 4	Nettobuchwerte	in EUR	
			Buchwert 1.1.25	Buchwert 31.12.25
<b>Anlagevermögen</b>			<b>1.614.848,96</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>			<b>1.614.848,96</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>