



Jahresabschluss 31.12.2022

FN 476261i

FIRMA

GR Real GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.06.2023

UNTERZEICHNET VON

Clemens RIHA, geb 16.12.1988

am 07.06.2023

Bernhard RIHA, geb 12.02.1986

am 07.06.2023

PRÜFWERT: 30f5960e9fa2861fedf73323490f68ff

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	43.002.095,84	36.890
Anlagevermögen	922.189,29	55
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	628.271,80	37
Finanzanlagen	293.917,49	17
Umlaufvermögen	42.042.393,85	36.758
Vorräte	39.142.084,24	32.982
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.579.084,49	3.696
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	321.225,12	81
Rechnungsabgrenzungsposten	37.512,70	77
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	43.002.095,84	36.890
Eigenkapital	1.735.125,45	1.579
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	600.000,00	600
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.100.125,45	944
<i>davon Gewinnvortrag</i>	44.166,03	19
Rückstellungen	46.139,80	39
Verbindlichkeiten	41.220.830,59	35.271
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	38.631.233,40	33.577
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

1. Allgemeines

Die Erstellung des Jahresabschlusses der GR Real GmbH erfolgte unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches vorgenommen.

2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Folgende allgemeinen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze wurden im Einzelfall zur Anwendung gebracht:

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Die Bewertung erfolgte unter der Prämisse der Unternehmensfortführung. Die Grundsätze der Bilanzwahrheit, Bilanzvollständigkeit sowie der Willkürfreiheit wurden eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

2.1. Anlagevermögen

Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt wird:

Bauliche Investitionen Mietobjekte 10 - 10 Jahre

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung 3 - 10 Jahre

Die übrigen geringwertigen Vermögensgegenstände des Geschäftsjahres wurden im Jahr der Anschaffung sofort voll abgeschrieben.

Finanzanlagen

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

2.2. Umlaufvermögen

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und Waren wurden zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips bewertet.

Die Forderungen wurden mit dem Niederstwert angesetzt.

2.3. Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

2.4. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 60.243,28

Zinsen dafür: EUR 2.630,99

Zum Bilanzstichtag steht unter der Position "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" eine offene Forderung der GR Real GmbH an den Gesellschafter Bernhard RIHA (Verrechnungskonto Bernhard Riha) in Höhe von EUR 25.467,10 zu Buche. In diesem Betrag ist bereits eine kontokorrentmäßige Verzinsung in Höhe von EUR 2,5% p.a. enthalten.

Weiters steht zum Bilanzstichtag unter der Position "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" eine offene Forderung der GR Real GmbH an den Gesellschafter Clemens RIHA (Verrechnungskonto Clemens Riha) in Höhe von EUR 34.776,18 zu Buche. In diesem Betrag ist bereits eine kontokorrentmäßige Verzinsung in Höhe von EUR 2,5% p.a. enthalten.

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 38.258.402,73

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek, Bürgschaft, Zession, Deckungswechsel

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

11

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2022	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2022	
Anlagevermögen	69.167,50	892.510,08	0,00	0,00	10.564,10	951.113,48	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	51.724,00	615.036,09	0,00	0,00	9.564,10	657.195,99	
Finanzanlagen	17.443,50	277.473,99	0,00	0,00	1.000,00	293.917,49	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	14.620,74	23.867,54	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	14.620,74	23.867,54	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022
Anlagevermögen	0,00	9.564,09	28.924,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	9.564,09	28.924,19
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2022	Buchwert 31.12.2022
Anlagevermögen	54.546,76	922.189,29
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	37.103,26	628.271,80
Finanzanlagen	17.443,50	293.917,49