



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 476857k

FIRMA

WINVEST IMMO GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

B Hugo Streubel
am 25.08.2025

PRÜFWERT: d4f7ceb07617313b05ad647b9753f6d1

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	131.331,65	264
Anlagevermögen	115.002,00	111
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	115.002,00	111
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	16.329,65	153
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	13.006,27	6
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.323,38	147
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	131.331,65	264
Negatives Eigenkapital	-492.056,29	-431
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-527.056,29	-466
<i>davon Verlustvortrag</i>	-466.153,20	-44
Rückstellungen	2.500,00	3
Verbindlichkeiten	620.887,94	692
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	572.143,98	635
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Trotz des Ausweises eines negativen Eigenkapitals liegt eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes nicht vor, da die Gesellschaft aktuell liquide ist, in den Liegenschaften stille Reserven enthalten sind und die Geschäftsführung aufgrund der erstellten Planungsrechnungen bei langfristigen Miet- und Finanzierungsverträgen von der Annahme der Unternehmensfortführung ausgeht.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0