



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 477506s

---

FIRMA

AELLA Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Samir Agha-Schantl, geb 02.12.1980

am 29.09.2025

Mag. Daniel Richter, geb 08.05.1978

am 29.09.2025

PRÜFWERT: 1d8eb8ecd2232e0b1944160a4ca24ba5

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>519.181,03</b>	<b>527.439,44</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>513.013,55</b>	<b>520.039,55</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	513.013,55	520.039,55
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.536,38</b>	<b>2.595,12</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.536,38	700,89
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	1.894,23
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>4.631,10</b>	<b>4.804,77</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>519.181,03</b>	<b>527.439,44</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-49.520,27</b>	<b>-37.899,86</b>
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-54.520,27	-42.899,86
<i>davon Verlustvortrag</i>	-42.899,86	-13.210,52
<b>Rückstellungen</b>	<b>8.400,00</b>	<b>4.700,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>560.301,30</b>	<b>560.639,30</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	534.968,58	545.270,19
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>