



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 478696s

---

FIRMA

RiW Liegenschafts- und  
BeteiligungsGmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f790fa047a886d867cff0855128a8c22

Mag. (FH) MA Markus Prünster, geb 05.08.1968  
am 25.09.2025

Mag. (FH) MBA Christian Fiel, geb 10.10.1977  
am 25.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>8.267.055,62</b>	<b>8.316.170,52</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.835.757,09</b>	<b>8.014.779,09</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	7.835.717,09	8.014.739,09
Finanzanlagen	40,00	40,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>421.436,82</b>	<b>288.026,92</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	220.779,30	288.026,92
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	200.657,52	0,00
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>9.861,71</b>	<b>13.364,51</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>8.267.055,62</b>	<b>8.316.170,52</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>5.067.865,99</b>	<b>5.140.512,83</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	5.350.000,00	5.350.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-317.134,01	-244.487,17
<i>davon Verlustvortrag</i>	-244.487,17	-103.308,08
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>325.539,10</b>	<b>332.730,96</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.871.150,53</b>	<b>2.840.426,73</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.800.000,00	353.729,46
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die in dem oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt. Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten: Anlagevermögen Das Anlagevermögen wurde nach dem gemilderten Niederstwertprinzip bewertet. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert ermittelt und angesetzt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.193.335,44</b>	<b>4.660,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.197.996,11</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.193.295,44</b>	<b>4.660,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.197.956,11</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>40,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>178.556,35</b>	<b>183.682,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>178.556,35</b>	<b>183.682,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>362.239,02</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>362.239,02</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.014.779,09</b>	<b>7.835.757,09</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.014.739,09</b>	<b>7.835.717,09</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>40,00</b>	<b>40,00</b>