



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 478718y

---

FIRMA

Pool Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Werner Beck MBA, geb 25.04.1968

am 19.05.2025

Alexander Bell, geb 17.12.1981

am 19.05.2025

PRÜFWERT: 7acfb39e05ce4a52a0cf657661acaa9c

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.414.845,23</b>	<b>3.833.419,47</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.311.401,01</b>	<b>3.432.672,08</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.926.401,01	3.432.672,08
Finanzanlagen	385.000,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>55.815,58</b>	<b>355.930,90</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	46.629,66	118.115,80
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	9.185,92	237.815,10
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>47.628,64</b>	<b>44.816,49</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>4.414.845,23</b>	<b>3.833.419,47</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.133.042,69</b>	<b>810.418,18</b>
eingefordertes Stammkapital	50.000,00	50.000,00
<i>Stammkapital</i>	50.000,00	50.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	50.000,00	50.000,00
Kapitalrücklagen	1.250.000,00	850.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-166.957,31	-89.581,82
<i>davon Verlustvortrag</i>	-89.581,82	-56.933,79
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.650,00</b>	<b>2.600,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.279.152,54</b>	<b>3.020.095,83</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.213.529,17	2.559.048,38
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>305,46</b>