



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 478848p

FIRMA

Immo Hai GmbH + Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

03.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: d25e4008c3debb0f74e32238d5fc091a

Immo Hai GmbH

Firmenbuch (FN 132397b)

A Ing. Ferdinand Haisjackl

am 24.09.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.781.707,55	1.859.452,97
Anlagevermögen	1.423.679,98	1.424.402,02
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.423.679,98	1.424.402,02
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	358.027,57	435.050,95
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	288.563,28	298.671,39
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	69.464,29	136.379,56
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
PASSIVA	1.781.707,55	1.859.452,97
Eigenkapital	584.635,53	295.277,74
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0,00
Kommanditkapital	-14.253,39	-14.253,39
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	598.888,92	309.531,13
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
Rückstellungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	1.197.072,02	1.564.175,23
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.059.476,95	1.388.021,88
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 440.456,13

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Im Folgejahr ist bis Mai 2023 mit einem Gewinn zu rechnen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.025.926,46	40.284,83	0,00	0,00	0,00	2.066.211,29	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	2.025.926,46	40.284,83	0,00	0,00	0,00	2.066.211,29	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	601.524,44	41.006,87	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	601.524,44	41.006,87	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	642.531,31
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	642.531,31
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.424.402,02	1.423.679,98
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.424.402,02	1.423.679,98
Finanzanlagen	0,00	0,00